

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a Miskolci Rendészeti Szakközépiskola (3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78.; képviseli: **Bagi István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, igazgató** számlaszám: MÁK 10027006-00282668-00000000 adószám: 15722665-2-51), **mint megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről FK-RASZTER Építő Zrt.(3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73., adószám. 11887827-2-05, cégjegyzékszám: 05-10-000338, bankszámlaszám: 10200139-27021040-00000000 képviselő: Farkas László vezérigazgató), **mint vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### PREAMBULUM

A Megrendelő 2016. június 22-én a közbeszerzésekről szóló 2015. évi XLIII. törvény (Kbt.) Harmadik rész 115. § (1) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a „Miskolci Rendészeti Szakközépiskola vagyongazdálkodásában lévő 3526 Miskolc Szentpéteri kapu 78. szám alatti ingatlan belső úthálózatának és alakuló terének aszfaltozási munkái” tárgyban, amely eljárás 2016. augusztus 02-án eredményesen lezárult. A közbeszerzési eljárás nyertese: FK-RASZTER Építő Zrt. (székhely:3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.)

Az előzőekben leírtakra tekintettel az FK-RASZTER Építő Zrt. jogosult jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésére figyelemmel megkötni Megrendelővel, 2016. július 14-én kelt ajánlata alapján, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, az ajánlattételi felhívással, a műszaki dokumentációval és a tárgyalásokon felvett jegyzőkönyvekkel együtt.

### I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy a 23023-205/349-4/2016. számú ajánlattételi felhívásban meghatározott, és Vállalkozó által 2016. július 14-én benyújtott, 23023-205/349-27/2016. számon iktatott ajánlatának megfelelően elvégzi a Miskolci Rendészeti Szakközépiskola vagyongazdálkodásában lévő 3526 Miskolc Szentpéteri kapu 78. szám alatti ingatlan belső úthálózatának és alakuló terének aszfaltozási munkáit.

### II. Teljesítési határidő

2. A kivitelezés megkezdésének időpontja: 2016. augusztus 22.  
A Megrendelő vagy a műszaki ellenőr részére történő átadása mellett.  
A kivitelezés befejezésének időpontja: 2016. augusztus 31.  
Megrendelő a határidő túllépésének lehetőséget nem biztosítja Vállalkozó részére.
3. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 2 munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.
4. A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés befejezési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

### III. Vállalkozói díj

5. Vállalkozó tevékenysége ellenértékeként nettó 13.310.000,- Ft, bruttó 16.903.700,- Ft, azaz bruttó tizenhatmillió-kilencszázháromezer-hétszáz forint vállalkozói díjra jogosult, mely egyösszegű átalányáras vállalás.
6. Vállalkozó a műszaki kapcsolattartó által igazolt, hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást követően végszámla kibocsátására jogosult.
7. A vállalkozói díj kifizetése banki átutalással történik a számla Megrendelő általi leigazolásától számított 30 napon belül.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll. A vállalkozói díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik.
9. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet ki, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének a csökkentésére alkalmasak.

### IV. Kölcsönös kötelezettségek

10. Megrendelő köteles az 1. pontban megjelölt, saját vagyonkezelésébe tartozó munkaterületet 2016. augusztus 22-én munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása az tevékenységnaplóban (papír alapú építési napló) történik, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadásakor fennálló állapotát. A munkaterület átadásától kezdve a területen a vagyon-, munka-, környezet-, és tűzvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége, továbbá Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés során keletkező bontási hulladék elszállításáról. Ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő károk egyedül Vállalkozót terhelik.
11. Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
12. A felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik.

Megrendelő által kijelölt képviselő(k):

Mihalik Péter ellátási és fenntartási osztályvezető tel.:06-20-261-8272; fax:06-46/412-598; email: ellatas@mrszki.hu

Vállalkozó által kijelölt képviselő(k):

Demkó László főmérnök tel.: 06-30-945-9856; email: 2.fom@fkraszter.hu

13. A felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását. A nyilatkozatot írásban kell tenni, hatályosulásához a másik fél tájékoztatása szükséges.
14. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő jogosult és

Sele

VF

Ar B K

- egyben köteles a szerződést felmondani – olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – amennyiben a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.
15. Felek jelen szerződést – figyelemmel a Kbt. 141. §-ra – csak írásban módosíthatják. A szerződésmódosítás – annak hatályba lépése után – a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
  16. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
  17. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet Megrendelő műszaki kapcsolattartója a jogszabály szerint ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések a tevékenységnaplóba (papír alapú építési naplóba) való bejegyzéssel történnek.
  18. Megrendelő műszaki kapcsolattartója és kijelölt képviselője útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit a műszaki kapcsolattartó, illetve a képviselő a tevékenységnaplóba (papír alapú építési naplóba) jegyzi be, szükség esetén észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíti. A műszaki kapcsolattartó munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.
  19. Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak a tevékenységnaplóba (papír alapú építési naplóba) történő bejegyzéssel érvényes.

## V. Átadás-átvétel

20. Vállalkozó az elkészült útszakaszt átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás - átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább 2 munkanappal megelőzően, de legkésőbb a 2. pontban megjelölt befejezési határidőig köteles a Megrendelőt értesíteni. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait / műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb. /
21. Az átadás-átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről cégszerűen aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az elkészült útszakasz átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell javítania.

guk

VE

## VI. A szerződészegés jogkövetkezményei

22. Megrendelő a számla összegének késedelmes teljesítése esetén a mindenkor hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, amennyiben Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt végszámlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával – saját hibájából – késedelembe esik.
23. Felek az együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért felelősséggel tartoznak.
24. Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért ajánlatában vállalt időtartamú jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja. Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett útszakasz a rendeltetésszerű használatra alkalmas.
25. Vállalkozó, amennyiben saját hibájából nem teljesíti a szerződést a megállapodásban rögzített határidőre, Megrendelő késedelmi kötbért illetve a 10. nap eredménytelen eltelte esetén meghiúsulási kötbért jogosult felszámítani, mely összeggel Vállalkozó végszámláját csökkenti.
26. A késedelmi kötbér vetítési alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig naponta a vállalkozói díj nettó értékének 1,5%-a.
27. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a kötbéralap 20%-a.

## VII. Egyéb rendelkezések


28. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.
29. Felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek a Miskolci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
30. Ajánlattevő a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül, és a Szerződés hatálya alatt e minőségét fenntartja. E rendelkezés megkerülésével kötött Szerződés semmis.

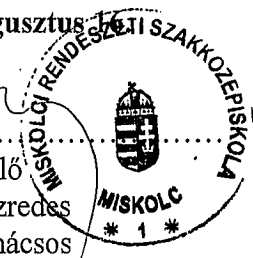
Sub

VF


A szerződő felek jelen szerződést - amely négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – elolvasása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

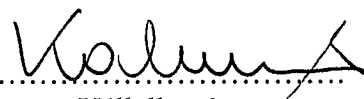
Miskolc, 2016. augusztus 16.

  
.....  
Megrendelő  
Bagi István r. ezredes  
rendőrségi főtanácsos  
igazgató




**FK RASZTER Zrt.**  
3533 Miskolc, Felsőszirva u. 73.

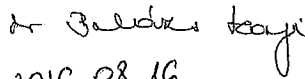
  
.....  
Vállalkozó  
Erdélyiné Száricseva Tatyjana Alekszandrovna  
gazdasági igazgató  
FK-RASZTER Építő Zrt.

  
.....  
Vállalkozó  
Kalmár László  
műszaki igazgató  
FK-RASZTER Építő Zrt.

**Pénzügyileg ellenjegyzem:**

  
Bánfalvi István  
igazgató gazdasági helyettese  
2016.08.16.

**Jogilag ellenjegyzem:**

  
2016.08.16.

Készült: 4 példányban/1 pld. 5 oldal/

Kapják: 1. sz. Irattár

2. sz. Gazdasági Igazgatóhelyettes

3. sz. Közgazdasági Osztály

4. sz. Vállalkozó