

Kivitelezési vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről

Név: **Miskolci Rendészeti Szakgimnázium**

székhely: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78.

Államháztartási egyedi azonosító: 229979

Telefon: +36 (46) 412-060

Fax: +36 (46) 323-916

bankszámlaszáma: 10027006-00282668-00000000

adószám: 15722665-2-51

képviseli: **Bagi István r. ezredes, igazgató**

Elektronikus építési napló alkalmazás használatához szükséges naplőgyűjtő-jel (a továbbiakban: NÜJ):950770473

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Név: Best-Solar Kft.

székhely: 2000 Szentendre, Barackos köz 4. fszt. 2.

Telefon / Fax: +36 20 583 4149/+36 26 610 200

cégjegyzékszám: 13-09-141809

adószám: 23012765-2-13

bankszámlaszáma: 10300002-10592753-49020018

Vállalkozó kivitelezői nyilvántartása száma (MKIK): 26A45034

képviseli: Tőkés Ernő ügyvezető, tel: +36 20 583 4149

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és Vállalkozó együttesen: szerződő Felek)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Előzmények:

Megrendelő a KEHOP-5.2.11-16-2017-00113 projekt számon támogatási szerződést kötött „Fotovoltaikus rendszer kialakítására a Miskolci Rendészeti Szakközépiskolában” tárgyában a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósággal.

Megrendelő a támogatási szerződésben meghatározott célok elérése érdekében a kivitelezési munkák megvalósítására a jelen feltételes (hatályba léptető feltételhez kötött) szerződés megkötésére irányulóan a 2017. augusztus 22-én a Kbt. 115. § (1) bekezdésben foglaltakra tekintettel nemzeti értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást indított, melynek eredményét az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról szóló dokumentum megküldésével 2017. október 26-án kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Az eljárás eredményeképpen Megrendelő és Vállalkozót a törvényes határidőn belül jelen vállalkozási szerződést kötik.

Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésében foglaltaktól eltérően kijelentik, hogy a közöttük létrejött megállapodás kizárólag a jelen Szerződésben valamint az Előzmények második bekezdése szerinti dokumentumokban foglaltakra terjed ki, annak nem képezi részét a Felek között esetlegesen korábban kialakult szokás, gyakorlat, illetve a jelen Szerződés tárgya szerinti üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen

alkalmazott szokás.

1. Szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja a „Vállalkozási szerződés fotovoltaiikus rendszer kialakítására, a Miskolci Rendészeti Szakgimnázium épületein a KEHOP-5.2.11-16-2017-00113 azonosító számú Európai Unió pályázat keretében” tárgyú munka megvalósítását a 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. (hrs.: 3085/2) alatti ingatlanon. Vállalkozó vállalja a szerződéses feladatok megvalósítását a jelen szerződésben rögzített feltételekkel, az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumokban illetve mellékleteiben kiadott, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom szerint a szerződéses előírásoknak megfelelően.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki dokumentáció, és a kapcsolódó dokumentumok alapján a munkavégzést megvalósítja a hatályos jogszabályok figyelembevételével.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok *(melyek fizikailag nem képezik a szerződés mellékleteit, a szerződéshez fizikailag nem kerülnek csatolásra)*:

- Az eljárást megindító felhívás;
- Az Ajánlattételi dokumentumok és annak mellékletei;
- Amennyiben volt, abban az esetben a kiegészítő tájékoztatásra adott válaszok;
- A Vállalkozó ajánlata és annak mellékletei, különös tekintettel a Vállalkozó által beárazott költségvetésre;
- A közbeszerzési eljárás eredményének írásbeli összegezése.
- Biztonsági, tűzvédelmi melléklet

2. Fizetési feltételek:

2.1. Vállalkozói díj:

A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Vállalkozói díj nettó: 98.351.500,- Ft, azaz kilencvennyolcmillió-háromszázötvenegyezer-öttszáz nettó forint

ÁFA (27%) 26.554.905,- Ft

mindösszesen: 124.906.405,- Ft

azaz: százhuszonnégymillió-kilencszázhaty-ezer-négyszázöt bruttó forint

A felek a vállalkozói díjat átalányárként határozták meg. A vállalkozási díj megállapításának alapja, a megrendelő által biztosított árazatlan költségvetési kiírás, amelyet vállalkozó beárazott. A vállalkozási díj tartalmazza a vállalkozói hasznot, a dokumentációban előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, a beruházás megvalósításához és a napelemes rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges valamennyi munka- és anyagköltséget, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot, adót és díjat, a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti költségeket, valamint

olbv

amennyiben jelen szerződés keretében vállalkozó a szerződés teljesítése során tervek(ek) készít, abban az esetben a létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is tartalmazza.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt.-ben foglaltakkal összhangban, a Közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész elmaradása esetén a vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok elvégzésének ellenértéke rögzített fix díjnak tekintendő, Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

2.2.Előleg igénylése, kifizetése:

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - elszámolható összegének 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénybevitelének lehetőségét biztosítja. Az előleg összegével kapcsolatos elszámolás oly módon történik, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkálatok során benyújtott végszámlában köteles az előleg teljes összegével elszámolni.

2.3.ÁFA fizetés:

Felek rögzítik, hogy a beruházás keretében megvalósított korszerűsítés egyik eleme se építési engedélyköteles beruházás, ezért az ÁFA megfizetésére Vállalkozó köteles az adóhatóság felé. Felek a teljesítés során a számla kifizetésével kapcsolatban minden esetben a 2007. évi CXXVII. Törvényben (továbbiakban: ÁFA tv.) foglaltaknak megfelelően járnak el.

2.4.Teljesítés Igazolás, kifizetések ütemezése, számlázás:

Felek rögzítik, hogy a teljesítés során számla benyújtására az alábbiak szerint és módon van lehetősége Vállalkozónak:

Előleg:

Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 2.2. pontjának megfelelően előlegszámlát benyújtani (abban az esetben, ha Vállalkozó előleget kíván igénybe venni). Megrendelő köteles a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30. §. (1) bekezdése alapján az előleget a munkaterület átadását követő 15. napon belül megfizetni.

Előleg elszámolása: Az előleg elszámolása oly módon történik, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkálatok során benyújtott végszámlában köteles az előleg teljes összegével elszámolni.

Rész és végszámla:

Vállalkozó jogosult a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolást követően részszámlát benyújtani a kivitelezés 25%-os, 50%-os és 75%-os műszaki készültsége esetén, a végszámla a projekt teljesítésével, a teljes beruházás sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételével nyújtható be. A kivitelezési munkálatok során a részszámla összege a Vállalkozó kivitelezési díjára vetítve kerül megállapításra a műszaki készültségi foknak megfelelően. Amennyiben vállalkozó a teljesítés során nem kíván részszámlát benyújtani, abban az esetben ez nem minősül szerződésmódosításnak. A kivitelezés teljesítésével csatolni kell az átadás-átvételi jegyzőkönyvet is.

W

R

dlw

A részszámlát és a végszámlát a jelen szerződésben foglaltak figyelembevételével {Miskolci Rendészeti Szakgimnázium, székhely: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78.} nevére és címére kell kiállítani, az adószám feltüntetésével (15722665-2-51) és 2 példányban kell benyújtani Megrendelőhöz.

A kivitelezési munkálatokra vonatkozó számlákat a műszaki ellenőr (*Megrendelő által megjelölt személy, Megrendelő képviselője*) által kiállított teljesítésigazolás (teljesítésigazolási jegyzőkönyv) csatolásával egyetemben lehet benyújtani. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

A teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőr neve és jogosultsági kódja: GlacZ István, 13-13658/ 13-64246

A számlákat az alábbiak figyelembevételével kell kiállítani:

- a. a számlákon szerepeltetni kell a tevékenység leírását;
- b. a számlákon fel kell tüntetni a projektazonosító számot, bankszámla számot és a bank nevét, adószámot,
- c. a számlákon fel kell tüntetni a „számla” elnevezést, részszámla esetén a „részszámla” előlegszámla esetén az „előlegszámla” kifejezést.

A Vállalkozónak számláihoz mellékelnie kell a beruházás, költségeinek elszámolásához szükséges dokumentumokat.

Megrendelő a számla kifizetésével kapcsolatban felhívja vállalkozó figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. Art. 36/A. §-ának alkalmazására.

2.5. A vállalkozói díj átutalása az alábbiak szerint történik:

A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

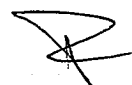
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv.;
- az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet;
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. számú törvény;
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;

2.5.1. Kifizetés:

A megvalósítás pénzügyi fedezete az *Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére című konstrukció Fotovoltaikus rendszer a Miskolci Rendészeti Szakközépiskolában KEHOP-5.2.11-16-2017-00113* tárgyában benyújtott pályázati forrásból (támogatásból) biztosított, utófinanszírozás mellett.

Támogatás intenzitása: 100,00 %

2.5.1.1. Abban az esetben, ha Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót:



A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatás kifizetése a 272/2014. (XI. 05.) Korm. rendelet alapján utófinanszírozás alkalmazásával banki átutalással történik, a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdése, illetve a Kbt. 135 § (5) – (6) bekezdése és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30.-32. § szerint. A kifizetés során a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a is minden esetben alkalmazandó.

A fizetési határidő a Ptk. szerint 30 nap.
A kifizetés pénzneme magyar forint (HUF)

2.5.1.2. Abban az esetben, ha Vállalkozó igénybe vesz a teljesítéshez alvállalkozót:

A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatás kifizetése a 272/2014. (XI. 05.) Korm. rendelet alapján utófinanszírozás alkalmazásával banki átutalással történik, a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30.-32/A. § szerint. A kifizetés során a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a is minden esetben alkalmazandó.

A fizetési határidő a Ptk. szerint 30 nap.
A kifizetés pénzneme magyar forint (HUF)

3. Szerződés teljesítése, szerződésmódosítás, pótmunka elszámolás:

3.1. Szerződés teljesítése, szerződésmódosítás:

A Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal, és minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles a szerződést teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A vállalkozási szerződést felek írásban és csak a Kbt. 141. §-ban meghatározottakkal összhangban módosíthatják, amelyhez minden esetben a Kbt.-ben foglalt körülmények és feltételek fennállása szükséges.

3.2. Pótmunka elszámolás előírásai:

Minden, felmerülő pótmunkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges részletes, tételes ár- és értelmezés alapján. Az esetlegesen felmerülő pótmunkákkal kapcsolatban felek minden esetben a Kbt.-ben, a Ptk.-ban és a hatályos és vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint járnak el. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy pótmunkákat és az esetlegesen elmaradó munkákat a Megrendelő jóváhagyó naplójegyzésének megfelelően a jelen szerződés és a Kbt.-ben, a Ptk.-ban és a hatályos és vonatkozó jogszabályok előírásainak érvényesítését követően és annak figyelembevételével végzi el a Vállalkozó.

4. Megrendelő jogosult és köteles:

- a. Megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges, és a tevékenység végzésére alkalmas állapotú (Ptk. 6:241. § (1) bekezdése) munkaterületet legkésőbb a szerződés hatálybalépésének időpontját követő 3 munkanapon belül átadja Vállalkozó részére.

UT

A

ala

- Az elektronikus építési főnaplót legkésőbb építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni;
- b. a kivitelezéssel összefüggő víz és elektromos energia vételének lehetőségét térítésmentesen biztosítani;
 - c. az elvégzett munkát ellenőrizni, illetve ellenőriztetni;
 - d. tulajdonosokat, érdekelteket értesíteni a kivitelezéssel kapcsolatos munkálatokról;
 - e. szükség esetén a hatóságok felé a bejelentési kötelezettségének eleget tenni;
 - f. köteles szükség esetén a szakfelügyelettel együttműködni;
 - g. a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, azzal, hogy nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. és a Ptk. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett;
 - h. a Vállalkozóval mindenkor a teljesítés során együttműködni;
 - i. a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
 - j. az utó-felülvizsgálati eljárást legkésőbb egy éven belül megtartatnia a hatályos rendelkezéseknek megfelelően;
 - k. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak szerint eljárni;

5.A Vállalkozó feladatai és kötelességei:

- a.) Vállalkozó a 4./a pontban előírt időponttól kezdődően kezdheti meg a munkavégzést a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak figyelembevételével. Vállalkozó köteles a munkaterület átvételét követően az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- b.) Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint eljárni;
- c.) Vállalkozó köteles a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint tűzvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni;
- d.) Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) az építési munkák lezárásáig elektronikus építési naplót vezetni (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet);
- e.) Vállalkozó köteles legalább kéthetente kooperációs értekezletet tartani a munkaterületen, amelyre köteles meghívni a Megrendelőt, a műszaki ellenőrt és a Megrendelő által megjelölt szervezetek képviselőit. Az értekezleten a Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője köteles részt venni;
- f.) Vállalkozó köteles a nem szakszerű munkavégzéséből eredő károkért teljes körű felelősséget vállalni;
- g.) Vállalkozó köteles a műszaki dokumentációban, műszaki leírásban és a költségvetésében rögzített munkák elvégzésére, a munka teljes körű megvalósítására;
- h.) Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen ideiglenes vagy állandó jellegű;
- i.) Vállalkozó feladata a kiadott műszaki tartalom megvalósításához esetlegesen szükséges hatósági átadások ügyintézése, ahhoz szükséges dokumentáció, mérési jegyzőkönyv (beszabályozási jegyzőkönyv, csatlakozási engedély stb.) megszerzése, minden szükséges hatósági, és jogszabályban előírt engedély beszerzése. Ennek illétéke és költsége Vállalkozót terheli;
- j.) Vállalkozó köteles a hatósági és jogszabályi valamint a munka végzés helyének jellegére tekintettel a biztonsági belépési és tartózkodási előírások betartásáról a munkavégzése során gondoskodni;

R

deh

- k.) Ha a szerződés határidőben történő teljesítése akadályba ütközik Vállalkozó köteles a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt erről haladéktalanul tájékoztatni;
- l.) Abban az esetben, ha a műszaki dokumentációban és/vagy a költségvetésben feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt, Tervezőt, a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni. Az esetleges kiváltással összefüggésben a Megrendelő és tervező valamint a műszaki ellenőr jóváhagyását követően felek a Kbt.-ben és a vonatkozó és hatályos jogszabályokban előírtak alapján járnak el;
- m.) Vállalkozó feladata szükség esetén az ideiglenes felvonulási létesítmények építése, amelyek a Vállalkozó által a műszaki átadás-átvétel időpontjára elbontásra kerülnek;
- n.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkálatokat folyamatos működés alatt álló épületen kell végezni, a munkaszervezési és műszaki ütemezési előírások betartásával. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy egyedül viseli a kockázatot és felelősséget ennek megvalósíthatóságáért és az esetlegesen szükséges hatósági és minden egyéb ehhez szükséges jóváhagyás megszerzéséért;
- o.) Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfeleljenek. Vállalkozó köteles a kötelező munkaközi vizsgálatokat (mintavétel, próba, stb.) elvégezni, a minták azonosíthatóságát biztosítani, a vizsgálatok eredményeit az adott munkarész végéig a Műszaki ellenőrnek átadni. Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni;
- p.) Vállalkozó köteles a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, továbbá biztosítani, hogy a hatóságok bármikor ellenőrzéseket végezhesenek;
- q.) Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy munkavégzése során a környező épület(ek), utak, létesítmény(ek) állagát ne károsítsa, működését ne gátolja;
- r.) Vállalkozó köteles a használt szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kiemelten kezeli a környezetvédelmet és ezért a szerződés teljesítése során az esetleges ideiglenes területfoglalás(oka)t minimalizálja, az anyagszállítási útvonalat optimalizálja, a zaj és por, továbbá a pollen védelemről és az elhagyott hulladékkezelésről gondoskodni köteles. Vállalkozó a tevékenység során a zajterhelési előírásokat köteles betartani és törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére. Vállalkozó vállalja, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén e szempontokat alvállalkozóival szemben is érvényesíti;
- s.) Vállalkozó vállalja, hogy a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, minőségi megfelelőségének vitája esetén felek független szakértőt vonnak be. Abban az esetben, ha a független szakértői vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, akkor annak költségét viseli és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét ebben az esetben haladéktalanul, költségmentesen elvégzi. Amennyiben a szakértői vizsgálat eredménye alapján Vállalkozó teljesítése szerződésszerű, úgy az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket Megrendelő viseli;
- t.) Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tárolóterületek és egyéb melléklétesítmények megépítése, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor (amennyiben felépítése szükséges volt) ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetlegesen a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló helyeket, megközelítő

- utakat a kiürítés során az eredeti állapotukban kell visszaadni. Erről szerződő felek a terület átvételkor állapotrögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel;
- u.) Vállalkozó köteles elvégezni – saját hibájára visszavezethető ok miatt keletkezően a saját költségén – az átadás-átvételi eljárás során az esetleges szakhatósági előírásokra tekintettel elrendelt munkákat;
 - v.) Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.
 - w.) Vállalkozó köteles a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés teljesítésével egyidejűleg a Megrendelőnek átadni;
 - x.) Vállalkozó köteles az építési terület takarítását elvégezni a műszaki átadás – átvétel idejére;
 - y.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetleges munkahelyi balesetből eredő bármely esemény esetében a munkavállalói/dolgozói és az alvállalkozói balesetből és/vagy rokkantságból eredő jogcímen Megrendelő felé semmilyen követelést nem támaszthat;
 - z.) Vállalkozó köteles az építkezés előrehaladásáról folyamatos digitális foto dokumentációt készíteni, különösen a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről. A fotódokumentációt vállalkozó elektronikusan köteles térítésmentesen Megrendelőnek átadni;
 - aa.) Vállalkozó köteles a Megrendelő utasítása szerint eljárni. A szerződés teljesítése során adódó esetleges véleményeltéréseket felek írásban rögzítik. Ha a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, úgy ennek tényére a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasításhoz ennek ellenére ragaszkodik, úgy az utasításból eredő károk őt terhelik;
 - bb.) Vállalkozó köteles a munka és környezetvédelmi előírásokat betartani, az építés helyszínén folyamatosan rendet tartani, valamint a kivitelezői tevékenység megfelelő szervezésével az építés során elvárható zavartalan közlekedést biztosítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás és környezetvédelem ügyét kiemelten kezeli és azt az alvállalkozóitól is megköveteli. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a minőségbiztosítással kapcsolatos esetleges vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzése és ezek költségeinek viselése Vállalkozó feladata;
 - cc.) Vállalkozó az építés során esetlegesen keletkező építési és bontási hulladékot az érvényben lévő jogszabályok szerint köteles kezelni, nyilvántartani és szállítani. Vállalkozó feladata az építési naplóban az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése. A jelen szerződés teljesítése során keletkező minden hulladék elszállíttatására és ennek a költségnek a viselésére Vállalkozó köteles. Az elszállított veszélyes hulladékról az elszállítónak nyilvántartást kell vezetnie;
 - dd.) Vállalkozó köteles a teljesítés során alkalmazott esetleges ellenőrzéseket túrni és abban együttműködni;
 - ee.) A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, vagy egy általa meghatározott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők, és ott, ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

- ff.) Vállalkozó köteles napelemes rendszer esetében legalább 48 órás próbatüzemet lefolytatni;
- gg.) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárásan feltárt hiányosságokat 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően megszüntetni;
- hh.) Vállalkozó feladata a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelő tartalmú műszaki átadás-átvételi dokumentáció készítése, anyagminősítések (termék, szerkezet, stb.) és műbizonylatok szolgáltatása, szükség esetén vizsgálati jegyzőkönyvekkel;
- ii.) az utó-felülvizsgálati eljárásan részt venni, az ott feltárt hiányosságokat kijavítani;
- jj.) a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyónvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni;
- kk.) Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelővel a pályázati elszámolás során, ha az általa megvalósított munkarésszel összefüggésben vagy a teljesítéssel kapcsolatban kiállított számláival összefüggő hiánypótlást állapít meg a támogató. ;
- ll.) A Vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét. A Vállalkozó a vállalat teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi formai követelményeire az MSZ EN ISO/IEC 17050-1:2004, és 2:2004 az irányadóak. A befedésre, vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében a Vállalkozó köteles az eltakarási munkálatok (amennyiben ilyen van) megkezdését legalább 5 munkanappal megelőzően a Megrendelőt és annak műszaki ellenőreit írásban értesíteni, és köteles lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- mm.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés tartalmára vonatkozó, illetve a szerződés teljesítése során tudomására jutott, érdekkörébe tartozó információkat bizalmasan kezeli, azokat harmadik fél tudomására csak a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával hozza, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy mind maga, mind pedig összes alvállalkozója megfelelően biztosítja az összes, birtokában lévő, illetve a szerződés időtartama alatt vagy annak lezárása után tudomására jutó információ védelmét időkorlát nélkül.
- nn.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen bekövetkezett vagyoni károkért az építési munka alatt a Vállalkozó felel.
- oo.) A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülésnek és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó vállalja, hogy az építkezés ideje alatt a közterületen, annak létesítményeiben az építéssel összefüggésbe hozható károkozásért felel, és annak helyreállítási költségeit is viseli.
- pp.) Vállalkozó a jelen szerződés és az ajánlatban tett vállalásai alapján a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésének figyelembevételével a 3. számú értékelési szempontra és a 3.1.-3.2. értékelési alszempontra tett megajánlásának megfelelően, a jelen szerződés 3.sz. számú elválaszthatatlan mellékletét képező tartalom alapján, az ott megjelölt alszempontokra tett megajánlásnak megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonását vállalja a szerződés teljesítése során.

dlb

6. Szerződés teljesítésének határideje, teljesítés helyszíne:

6.1. Határideje:

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka kivitelezését (sikeres és eredményes hiány és hibamentes átadás-átvétele) legkésőbb a szerződés hatálybalépésének napjától számított **365 naptári nap** véghatáridő betartásával vállalja. Vállalkozó köteles a teljes beruházást (létesítmény kivitelezését) a fenti időpontig befejezni sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétellel. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása és a Kbt.-ben előírt feltételek teljesülése szükséges.

Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak - figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is - elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére. Felek az akadályközlési kötelezettségüknek a Ptk. 6:126. §-a szerint tesznek eleget.

6.2. Teljesítés helyszíne:

Magyarország közigazgatási területe,
3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78., hrsz.: 3085/2

7. Építési naplóval kapcsolatos előírások:

A Vállalkozó és Megrendelő köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben és a vonatkozó és hatályos jogszabályokban, előírásokban előírtaknak megfelelően az elektronikus építési naplót vezetni.

8. A jótállási idő, jótállási biztosíték:

- Vállalkozó az általa teljesített munkára a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számított 48 hónapos időtartamára teljes körű jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a beruházás befejezése, létesítmény sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétele. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően
- A Vállalkozó garانتálja:
 - az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitele szempontjából megfelel az érvényes nemzetközi szabványokat közzétevő nemzeti szabványoknak és előírásoknak.

Vállalkozó az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 10 naptári napon belül megkezdeni a hiba elhárítását.

A garanciális idő alatt a Megrendelő utasítására a Vállalkozó maradéktalanul köteles a garanciális javítást elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó ennek megfelelően a felszólítást követő 10 naptári napon belül nem kezdi meg és a Megrendelő által előírt határidőn belül nem végzi el, úgy a Megrendelő a munkát más vállalkozóval Vállalkozó költségére elvégezteti. A jótállás vonatkozásában a Ptk. 6:171.§-6:173.§-ban foglaltak az irányadóak.

Vállalkozónak a 48 hónapos jótállási időszakra vonatkozóan, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot kell nyújtania, melynek összege a teljes nettó ellenszolgáltatás (teljes nettó szerződéses összeg) 1 %-a, azaz 983.515,- forint, amely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módon, a Vállalkozó választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A biztosítékot a teljesítés időpontjában kell Vállalkozónak nyújtania (Kbt. 134. § (4) bekezdése szerinti határidőig), amelynek a teljesítés időpontjától (műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárása) a jótállási kötelezettség lejártáig (36 hónap+12 hónap) kell érvényben lennie. A biztosítéknak visszavontatlannak, korlátozás nélkülinek és a felszólítástól számított 5 banki napon belül igénybe vehetőnek kell lennie.

9. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a jelen szerződéskötés napjára rendelkezik a közbeszerzési eljárást megindító felhívás 23.37. pontjának megfelelően az építkezésre vonatkozóan legalább C.A.R. típusú építés-szerelési felelősségbiztosítással minimum 50 millió forint/év és 5 millió forint/káresemény mértékig. A Biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés mellékletét képezi. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent a Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás érdekében. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a teljes kár - meg nem térült részének - megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződésszerű teljesítés alól. Esetleges kár bekövetkezése esetén, ha a Vállalkozó egyébként oly módon teljesít, hogy a Megrendelőt semmilyen módon kár nem éri, úgy ebben az esetben a Megrendelő a kártérítési összegre nem tart igényt, azt a Vállalkozóra külön engedményezési szerződéssel engedményezi.

10. Szerződési biztosítékok (szerződés megerősítése)

10.1. A szerződés szerinti véghatáridő késedelmes teljesítése *-olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős-* esetén *-figyelembe véve a 6.1. pont rendelkezéseit-* Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetését vállalja az alábbiak szerint:

Jelen szerződés szerinti teljesítési véghatáridő elmulasztása *-olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős-* esetén a Megrendelő késedelmi kötbér felszámítására jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj (2.1. pontjában meghatározott mindösszesen) 1%-a/késedelmes naptári nap, azaz 983.515,- Ft/késedelmes naptári

nap minden késedelmesen eltelt nap után. A késedelmi kötbér napi tételeinek maximális összesített mértéke összesen 15 naptári nap lehet. A késedelmi kötbér maximális mértékének (15 naptári nap) elérése esetén Megrendelő a 16. naptári naptól jogosult a jelen szerződéstől egyoldalúan elállni vagy a szerződést felmondani. Az esetleges késedelmi kötbér lejárt követelésnek minősül, melyet Vállalkozó köteles az igénybejelentéstől számított 10 naptári napon belül banki átutalással átutalni Megrendelőnek.

10.2. Vállalkozót meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése olyan ok következtében hiúsul, meg amelyért Vállalkozó felelős. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj (2.1. pontjában meghatározott mindösszesen) 15,0 %-a.

A meghiúsulási kötbér esedékessé válik:

- a. késedelem esetén a 16. naptári naptól a szerződés egyoldalú elállása vagy a szerződés felmondása esetén;
- b. meghiúsulás esetén: a Megrendelő meghiúsulásról történő tudomásszerzésének napján.

A késedelmi kötbér maximált mértékének (15 naptári nap) elérése esetén Megrendelő az azt követő 16. naptári napon jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni vagy a szerződést felmondani és jogosult továbbá Vállalkozótól meghiúsulási kötbért követelni. A kötbér igénybevétele esetén, a Megrendelő esetleges kártérítési igényét is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

11. Szerződés felmondása, elállás:

1. Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni, ill. azt felmondani ha:

- a. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
- b. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének nem tesz eleget és emiatt a jelen szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra;
- c. jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok állnak fenn;
- d. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a 16. naptári napon, azaz amikor a késedelmi kötbér maximális mértéke a 15 naptári napot eléri;
- e. ha Vállalkozó
 - ellen a Cégbizonylatban közzétett módon, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
 - 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
 - a jelen szerződés teljesítését határidőben nem kezdi meg,
 - érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
 - részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és

megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a Megrendelő felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;

- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta az ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
 - az előleg összegét a jelen szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás Megrendelő általi ellenőrzését megakadályozza;
 - valótlán, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
 - ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a jelen szerződés teljesítését veszélyezteti Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha Vállalkozóval szemben a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
2. Az elállás és felmondás esetére a Ptk. 6:249. §-ban foglaltakat kell figyelembe venni. Vállalkozónak ilyen esetben az elvégzett munka megtérítésére csak a Ptk.-ban foglaltak figyelembevételével lehet igénye.
 3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
 - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
 4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
 5. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

6. Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő - neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 8 napot meghaladóan elmulasztja.
7. Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, ha a Megrendelő - Vállalkozó által biztosított, legalább 30 napos póthatáridő ellenére sem - tesz eleget fizetési kötelezettségének.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12. Képviselő:

Megrendelő képviselője:

Név: Bagi István r. ezredes, igazgató
Cím: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78.

Tel: +36 (46) 412-060 / 5081

Megrendelő nevében teljesítés igazolására jogosult műszaki ellenőr:

Név: Glaczk István
Cím: 1131 Budapest XIII. kerület Pf.:623 223.
Tel: 06-20/956-2555

A megrendelő a kivitelezést a műszaki ellenőr útján ellenőrzi és a teljesítést rajta keresztül igazolja.

Vállalkozó képviselője:

Név: Tótkés Ernő
Cím: 2000 Szentendre, Barackos köz 4. fszt. 2.
Tel: +36 20 583 4149

Felelős műszaki vezető neve, jogosultsági kódja:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás tekintetében elsődlegesen az e-mailt részesítik előnyben.

13. Műszaki átadás-átvétel:

- 13.1. Az elkészült munkákról a Felek közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést.



- 13.2. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak kell kitűznie a teljesítési határidőn belüli időpontra vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra. Az eljárás kezdő időpontjáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban +36 (46) 323-916 fax számon – vagy az mrszg@mrszg.hu e-mail címen értesíteni a kitűzött időpontot legalább 5 munkanappal megelőzően. Az értesítés késedelmes voltát úgy kell tekinteni, mintha a vállalkozó magával a teljesítéssel esett volna késedelembe.
- 13.3. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásra történő részvételre harmadik személyeket vagy egyéb érdekelteket a Megrendelő hozzájárulásával hívhat meg. A Vállalkozónak az eljárásba bevonni kívánt személyek vagy szervezetek bevonására irányuló kérelmét az eljárás megkezdését megelőzően 10 munkanappal kell a Megrendelő részére írásban +36 (46) 323-916 fax számon – megküldenie. A bevonni kívánt érintetteket az eljárás megkezdését megelőzően 3 munkanappal kell a Vállalkozónak faxon kiértesítenie.
- 13.4. Amennyiben a Megrendelő helyszíni képviselője a Vállalkozó által kitűzött időpontban nem tud a műszaki átadás-átvételi eljárásról részt venni, akkor a Megrendelő tűzi ki az eljárás kezdő időpontját és erről a Vállalkozót írásban a Vállalkozói értesítést követő 2 munkanapon belül értesíti. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének elhalasztása a Megrendelő miatt következik be és a 6.1. pontban meghatározott teljesítési határidő lejártát követően kezdődik meg, akkor a Megrendelő ezen időpontok közötti időtartamra nem érvényesítheti kötbérigényét.
- 13.5. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatására nyitva álló határidő a kezdőidőponttól számított 30 nap.
- 13.6. Vállalkozó a beépített anyagok, szerkezetek és elektromos berendezések minőségi bizonyítványait, valamint a szerelési és kivitelezői nyilatkozatokat Megrendelőnek átadaskor az átadási dokumentációval és a megvalósulási tervdokumentációval együtt köteles átadni.
- 13.7. A felelős műszaki vezetőnek a kivitelezési tevékenység befejezésekor (műszaki átadás-átvételi eljáraskor) nyilatkoznia kell arról, hogy a keletkezett építés-bontási hulladékokat elszállították, továbbá a keletkezett hulladékokról „építési hulladék nyilvántartó lapot” készít az építési naplóban szereplő hulladékmennyiségek alapján.
- 13.8. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a beruházás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

14. Utó felülvizsgálat, jótállási időn belüli meghibásodás:

14.1. Utó felülvizsgálat:

A szerződő felek a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésétől, számítottan egy éven belül (igazodva a hatályos és vonatkozó jogszabályban előírtakhoz) utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége. Az utó-felülvizsgálati eljárást megrendelő képviselője készíti elő, és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját követő 15 nappal kell megküldeni a Vállalkozó részére, az időközben feltárt hibák jegyzékével együtt.

14.2. Jótállási időn belüli meghibásodás:

Amennyiben a jótállási időn belül, azaz a műszaki átadás-átvételt követő 48 hónapon belül a Megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni a Vállalkozót, és a felek 5

napon belül egyeztetést tartanak. Vállalkozó a beadott ajánlatában tételesen (jelen szerződés mellékletét képezi) felsorolt rendszer üzemképességéért vállalja a felelősséget és a garanciát a jelen szerződésben előírtakkal összhangban. Vállalkozó a rendszer ütembehelyezésével átadja Megrendelőnek felhasználói üzemeltetési és hibaelhárítási útmutatót. A Vállalkozó a beépített termékekért az adott gyártó által meghatározott feltételek szerint vállal jótállást, de minimum a jelen szerződésben meghatározott időtartamban. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 10 naptári napon belül köteles a hibát kijavítani. Vállalkozó abban az esetben, ha a hiba az épület rendeltetésszerű működődést befolyásolja, abban az esetben az egyeztetéstől számított (hiba jelzésétől) 10 naptári napon belül köteles a hiba elhárítására, annak érdekében, hogy az épület alapvető funkcióját képes legyen betölteni. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó költségére kijavíttatni. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként. A jótállás vonatkozásában a Ptk. 6:171.§-6:173.§-ban foglaltak az irányadóak.

15. Alvállalkozók:

Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó alvállalkozót vegyen igénybe a Kbt.-ben foglaltak betartása mellett.

16. Egyéb feltételek:

- 16.1. A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- 16.2. Jelen szerződés módosítása a Kbt.-vel foglaltakkal összhangban lehetséges.
- 16.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 16.4. Megrendelő és Vállalkozó is tudomásul veszi a hatályos 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben és az 1997. évi LXXVIII. tv.-ben foglaltakat.
- 16.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 16.7. Felek tudomásul veszik, hogy támogatásból megvalósuló projektként a helyszíni ellenőrzést, szemlét túrni, valamint az ellenőrökkel együttműködni kötelesek. Vizsgálatuk során a helyszíni ellenőrzésre vonatkozóan felsoroltakat, illetve ellenőrzési programjukban foglalt, a pályázattal és a támogatással összefüggő bármely dokumentumot, létesítményt vizsgálhatnak, arról információt kérhetnek. Felek kötelesek az ellenőrzést végző szerv képviselőinek ellenőrzési munkáját a helyszínen a megfelelő dokumentumok, számlák, a projekt megvalósítását igazoló

ellen

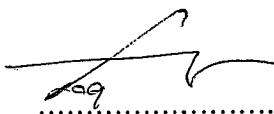
okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával is elősegíteni, illetve azon túl a projekt fizikai teljesítésének vizsgálatát lehetővé tenni.


- 16.8. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 16.9. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként időkorlát nélkül – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személyek részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat.
- 16.10. Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó által a szerződés teljesítése során esetlegesen készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, közzétételére, felhasználására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére, valamint a terv átdolgozására is. A felhasználási jog ellenértékét a 2.1. pont szerinti vállalkozási díj tartalmazza.
- 16.11. Megrendelő kijelenti, hogy a tárgyi kivitelezés ellenértékének megfelelő fedezete az a szerződés hatályba lépése esetén a KEHOP pályázatból igazolhatóan rendelkezésére áll.
- 16.12. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a szerződés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
- 16.13. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 16.14. Vállalkozó köteles az építési beruházás megvalósítása során a hatályos és érvényben lévő jogszabályok betartására, különös tekintettel a Ptk., a Kbt. a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII törvény az 191/2009. (XI.15.) Korm. rendeletben előírtakra.
- 16.15. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés teljesítésére vonatkozó adatok közzététele tekintetében Megrendelőnek a Kbt. szerint kell eljárnia.
- 16.16. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával vagy a KEHOP pályazattal ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további

jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés vagy KEHOP pályázati rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály vagy a közbeszerzési dokumentumi előírás akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezés a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

- 16.17. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdés (1a) pontja alapján).
- 16.18. Jelen szerződés hatályba lépése hatályba léptető feltételhez kötött. A vállalkozási szerződés azon a napon lép hatályba, amikor Megrendelő az Irányító Hatósággal a támogatói okiratot aláírta vagy támogatási szerződés esetében a támogatási szerződést aláírta. A hatályba lépés időpontjáról legkésőbb a hatályba lépés napján köteles Megrendelő Vállalkozót írásban tájékoztatni.
- 16.19. Szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben egyezőt jóváhagyólag 6 eredeti példányban aláírták.

Miskolc, 2017. december 27. 13 óra 00perc

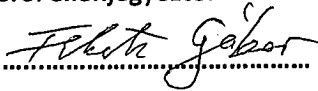

.....
Bagi István r. ezredes, igazgató

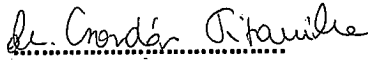



.....
Best-Solar Kft.
Tókes Ernő ügyvezető

BEST-SOLAR KFT.
2006 Szentendre, Barackos köz 4.
Adószám: 23012765-2-13
Szla: 10404027-50526778-68661003

Megbízó részéről ellenjegyezte:


.....
pénzügyi ellenjegyző


.....
jogi ellenjegyző
2017. 12. 27. 13⁰⁰

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet Biztosítási kötvény
- 2.sz. melléklet: A szerződés elektronikus építési naplóban rögzítendő részletes adatai
- 3.sz. melléklet: a 3.1.-3.2. értékelési alszempontra tett vállalkozói vállalás