

MISKOLCI RENDÉSZETI SZAKGIMNÁZIUM
3526 MISKOLC, SZENTPÉTERI KAPU 78. SZ.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a

*Kivitelezési szerződés keretében a „Miskolci Rendészeti Szakgimnázium
Stromfeld laktanya 1. számú és Petőfi laktanya 2. számú szállásépületei
épületenergetikai fejlesztése”*

TÁRGYÚ

**NEMZETI ELJÁRÁSREND SZERINTI, NYÍLT
(KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINT)
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

2017.

ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Miskolci Rendészeti Szakgimnázium, mint Ajánlatkérő nevében ezennel felkérem, hogy a 2017. november 24. napján megküldött ajánlattételi felhívás, valamint az ajánlati dokumentációban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlattételi határidő: 2017. november 28., 11:30 óra.

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Miskolci Rendészeti Szakgimnázium

3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. sz.

Telefon: +36 46/ 412-060

Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

RVI Management Kft.

1119 Budapest, Fehérvári út 179.

Mobil: +36 30/998 1719

Fax: +36 1/371 0669

E-mail: katalin.emodi@rvi.hu

Kapcsolattartó: dr. Emódi Katalin felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszáma: 00462

A választott eljárás típusa:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, nemzeti eljárásrend szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével induló közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

Kivitelezési szerződés keretében a „Miskolci Rendészeti Szakgimnázium Stromfeld laktanya 1. számú és Petőfi laktanya 2. számú szállásépületei épületenergetikai fejlesztése”

A szerződés időtartama:

A felek a szerződést határozott időtartamra kötik. A teljesítési határidő: a munkaterület átadása napjától számított 4 hónapon belül.

Munkaterület átadása: A szerződéskötést követő 3 munkanapon belül.

Egyéb rendelkezések:

Amennyiben az ajánlattételi felhívás és jelen ajánlati dokumentáció között ellentmondás merül fel, úgy az ajánlattételi felhívásban közölteknek kell mérvadónak tekinteni.

Az eljárás során felmerülő, az ajánlattételi felhívásban és jelen ajánlati dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

1. KÖTET
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A J Á N L A T T É T E L I F E L H Í V Á S

1. Ajánlatkérő adatai (neve, címe, telefonszáma):

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Miskolci Rendészeti Szakgimnázium
3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. sz.
Telefon: +36 46/ 412-060

Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

RVI Management Kft.
1119 Budapest, Fehérvári út 179.
Mobil: +36 30/998 1719
Fax: +36 1/371 0669
E-mail: katalin.emodi@rvi.hu
Kapcsolattartó: dr. Emódi Katalin felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszáma: 00462

2. A választott közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, nemzeti eljárásrend szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével induló közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően térítésmentesen, elektronikus formában bocsátja a felkért ajánlattevők rendelkezésére.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Kivitelezési szerződés keretében a „Miskolci Rendészeti Szakgimnázium Stromfeld laktanya 1. számú és Petőfi laktanya 2. számú szállásépületei épületenergetikai fejlesztése”

1. részfeladat: Stromfeld laktanya 1. számú szállásépület

Meglévő állapot bemutatása:

Az ingatlan területe 171330 m². Az 1. számú laktanya épület 0773. hrsz.-ú telken helyezkedik el, több épületcsoporttal együtt.

Az épület kétszintes, lapos tetős, külső mérete 29,92m x 13,56m. Monolit sávalapozású, 38 cm vastagságú téglafalazatú, előregyártott vasbeton födém rendszerből készült. A téglafalazat, hőszigetelés nélküli, vakolattal burkolt. A homlokzati nyílászárók nagyrészt műanyag szerkezetűek, fokozottan hőszigetelt üvegezéssel, a jelenlegi épületenergetikai követelményeknek megfelelnek. Az egyéb külső nyílászárók fa és a lépcsőházban 2 db fém szerkezetűek, hőszigeteltlen üvegezéssel.

Elvégzendő műszaki feladatok:

A kétszintes épület külső falazatára +18 cm vastagságban polisztirol hőszigetelő rendszer kerül kialakításra. A nyílászárók felett közetgyapot tűzvédelmi sávot kell kialakítani.

A lapostető energetikai felújítására +14 cm vastagságban bitumenes vízszigetelő lemez, bitumenes lemezszigeteléssel készül.

Az épület földszinti és emeleti vizesblokkjainak nyugati oldali nyílászáróit és a lépcsőházi fém ablakokat műanyag szerkezetű, fokozottan hőszigetelt nyílászárókra kell cserélni.

Megújuló energiaforrásként 8,25 kWp teljesítményű 30 db napelem kerül telepítésre az épület lapostetős részén.

Lapostető hőszigetelés összesen: 479 m²

Homlokzati fal hőszigetelés összesen: 696,13 m².

Nyílászárók összesen: - műanyag ajtó (belső): 2 db

- műanyag ablak: 2 db

- fém ajtó: 1 db

- fém ablak: 2 db

Nómenklátúra (Közös Közbeszerzési Szójegyzék/CPV szerint):

Fő tárgy: 45000000-7 [Építési munka]

Egyéb tárgyak:

45261400-8 [Szigetelési munkák]

45421132-8 [Ablak beszerelése]

09331000-8 [Napelemek]

2. részfeladat: Petőfi laktanya 2. számú szállásépület

Meglévő állapot bemutatása:

Az ingatlan területe 97995 m². A 2. számú laktanya épület 3085/2. hrsz.-ú telken helyezkedik el, több épületsoporttal együtt.

Az épület nyolc szintes, félemelet eltolású, magas tetős kialakítású cserépfedéssel, külső mérete 70,60m x 23,49 m. Monolit sávalapozású, téglafalazatú, előregyártott vasbeton rendszerből készült. A téglafalazat, hőszigetelés nélküli, vakolattal burkolt. A homlokzati nyílászárók nagyrészt műanyag szerkezetűek, hőszigetelt üvegezéssel, a jelenlegi épületenergetikai követelményeknek csak részben felelnek meg. Az egyéb külső nyílászárók (közlekedő folyosók ablakai) fém szerkezetűek, hőszigeteltlen üvegezéssel. Az épület összes szintjének nettó alapterülete: 3664,46 m².

Elvégzendő műszaki feladatok:

A nyolcszintes épület külső falazatára (tégla) +18 cm vastagságban polisztirol hőszigetelő rendszer kerül kialakításra a homlokzati megjelenés, színezés figyelembevételével.

A nyílászárók felett, illetve a szellőzők körül kőzetgyapot tűzvédelmi sávot kell kialakítani.

A magastető energetikai felújítására a már meglévő 10 cm vastagságú hőszigetelésre +15 cm vastagságban kőzetgyapot típusú hőszigetelés készül, felette páraáteresztő fóliával.

A kazánház feletti lapostető szigetelésre készül + 20 cm vastagságban, bitumenes vízszigeteléssel.

Az épület földszinti közlekedő folyosóinak, és egyes pinceszinti nyílászáróit fokozottan hőszigetelt nyílászárókra kell cserélni. Az összes tetősík ablak kicserélésre kerül fokozottan hőszigetelt nyílászárókra.

Az épület közlekedő folyosóin elhelyezésre kerül 7 db 200/250 cm méretű, kétszárnyú műanyag szerkezetű belső ajtó.

Homlokzati fal hőszigetelés összesen: 1637,3 m²

Nyílászárók összesen: - tetősíklablak: 53 db
- műanyag ajtó (belső): 7 db
- műanyag ablak: 25 db
- fém ajtó: 4 db
- fém ablak 3 db

Nómenklátúra (Közös Közbeszerzési Szójegyzék/CPV szerint):

Fő tárgy: **45000000-7** [Építési munka]

Egyéb tárgyak:

45261400-8 [Szigetelési munkák]

45421130-4 [Ajtó és ablak beszerelése]

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46.§ (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel felhívjuk a figyelmet, a szerződés tárgya által indokolt vagy jogszabályban meghatározott esetek kivételével a műszaki leírás nem hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, ha az egyes gazdasági szereplők vagy termékek előnyben részesítéséhez vagy kizorításához vezetne. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben engedhető meg, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása. Az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell szerepeltetni.

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Kivitelezési szerződés keretében a „Miskolci Rendészeti Szakgimnázium Stromfeld laktanya 1. számú és Petőfi laktanya 2. számú szállásépületei épületenergetikai fejlesztése”

6. Annak feltüntetése, ha a keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Mindkét részfeladat esetében:

A felek a szerződést határozott időtartamra kötik. A teljesítési határidő: a munkaterület átadása napjától számított 4 hónapon belül.

Munkaterület átadása: A szerződéskötést követő 3 munkanapon belül. Felek a munkaterület átadásának napján az elektronikus építési naplót megnyitják.

8. A teljesítés helye:

1. részfeladat: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 107. sz. (hrsz.: 0773) 1. számú szállásépület

2. részfeladat: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. sz. (hrsz.: 3085/2) 2. számú szállásépület

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Előleg:

Ajánlatkérő igény esetén a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján – az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét.

Ajánlatkérő az előleg igénybe vételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához. Az előleg biztosítékául a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosíték nem kérhető.

Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Előleg igénylése esetén az Ajánlattevő csatoljon cégszerűen aláírt nyilatkozatot az előleg igénylésére.

Az előleget az 1. részszámlában kell elszámolni.

Kifizetés:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő 100% támogatásból KEHOP-5.2.10 azonosítószámú „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztései” című pályázatból biztosítja. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

Az építési beruházás ellenértékének (kivitelezői díj) megfizetése az elfogadott teljesítést (teljesítés-igazolás aláírását) követően, a benyújtott számla alapján átutalással történik, a számla kézhezvételét követő legkésőbb 30 napon belül, figyelembe véve a Ptk. 6:130. § vonatkozó előírásait.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás összegét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az ajánlatkérőként szerződő fél által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján a szerződésszerű és a jogszabályoknak, tartalmilag és formailag megfelelő számlák és mellékleteinek az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételét követően a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés alapján.

Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít mindkét részfeladat esetében külön-külön:

A teljesítés során 3 db számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla: a teljes nettó kivitelezői díj 30 %-ának megfelelő összegről az általános forgalmi adó nélkül számított kivitelezői díj 30%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 2. részszámla: a teljes nettó kivitelezői díj 40 %-ának megfelelő összegről az általános forgalmi adó nélkül számított kivitelezői díj 70%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 3. részszámla (végszámla) benyújtása: a teljes nettó kivitelezői díj 30 %-ának megfelelő összegről az általános forgalmi adó nélkül számított kivitelezői díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerint Ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot.

Irányadó jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattételt kizárja.

11. Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét biztosítja jelen eljárás során.

12. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a **legjobb ár-érték arány** szerinti értékelési szempont mindkét részfeladat esetében külön- külön:

Részszempont		Súlyszám
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó forint)	60
2.	Ajánlati felhívás 25. pont 16. alpontjában előírt MV-É jelű Felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata (ajánlati elem minimum mértéke: 3 év szakmai gyakorlat; maximum mértéke: 5 év szakmai tapasztalat) (évek száma)	20
3.	Késedelmi kötbér napi összegének mértéke (Ft/ naptári nap) (ajánlati elem mértéke: 200.000 Ft/naptári nap; de maximum 300.000 Ft/naptári nap) (A megajánlott összeg tízzel osztható legyen)	20

A nettó ajánlati ár az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszerpontok esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb összegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról” (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva az 1. értékelési részszerpont esetén:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben ezen módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra.

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (felelős műszaki vezető szakmai gyakorlata) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva a 2. értékelési részszerpont esetén:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{\min} : a pontskála alsó határa, azaz 1
 A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
 $A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben ezen módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.
A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra.

A 2. értékelési részszerpont legkedvezőbb szintje: 5 év, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Ajánlatkérő a 3 évnél kedvezőtlenebb megajánlás esetén az ajánlatot érvénytelennek minősíti.

A 3. értékelési részszerpont legkedvezőbb szintje: 300.000 Ft/naptári nap, amelynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Ajánlatkérő a **200.000 Ft/naptári nap kedvezőtlenebb megajánlás esetén az ajánlatot érvénytelennek minősíti**.

A késedelmi kötbér napi összegének mértékére tett vállalást tízezrekre kerekítve kell megadni, **a tízzel nem osztható összegű megajánlás érvénytelen**.

Az ajánlatkérő a **3. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb késedelmi kötbér napi összegének mértéke) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1. b) pontja bb) alpontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza, azzal, hogy a megajánlás minimális mértéke 200.000 Ft/naptári nap, de maximum 300.000 Ft/naptári nap lehet, amelynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő.

Az értékelés módszere képletekkel leírva a 3. értékelési részszerpont esetén:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P : a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa, azaz 10

P_{\min} : a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben ezen módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.
A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szerpontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

- 13. A kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság, továbbá a megkövetelt igazolási mód:**

Az Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 114. § (1) bekezdésére figyelemmel a **Kbt. 62. §-a szerinti kizáró okok érvényesítését** határozza meg.

Az eljárásban **nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik.**

A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában, ha vele szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok fennállnak.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasságot igazoló szervezetet, akivel szemben a hivatkozott kizáró okok az eljárás során következnek be.

A kizáró okok esetében megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell, valamint a 62. § (1) bekezdésének kb) pontjára vonatkozóan a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § (b) pontjában foglaltaknak megfelelően kell eljárni. Ennek megfelelően a Magyarországon letelepedett és a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek egyaránt az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek (a nyilatkozatot az ajánlati dokumentáció részeként csatolt nyilatkozatminta tartalmazza). Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani azzal, hogy amennyiben a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell az erre vonatkozó nyilatkozatát is.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a szerint ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, amennyiben változásbejegyzési eljárás van folyamatban.

Előbbieken túl az ajánlattevő köteles nyilatkozni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése szerint arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet sem tartozik a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá [Kbt. 67. § (4) bekezdés]. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazható a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján, azonban Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így az ajánlattevők, alvállalkozók és az alkalmasság igazolása érdekében igénybe vett gazdasági szereplők a felhívás megküldésénél nem régebbi nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdése alapján alkalmassági követelményt nem ír elő.

15. Ajánlattételi határidő:

2017. november 28., 11:30

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármely késedelem az ajánlattevő felelőssége.

16. Az ajánlat benyújtásának címe:

Miskolci Rendészeti Szakgimnázium, 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78., 1. számú parancsnoki épület I. emelet ügykezelés, iktató helység. Munkanapokon (hétfőtől csütörtökig) 07.30 és 15.30 óra között, pénteken 07.30 és 13.30 óra között (az ajánlattételi határidő napján 11:30.)

17. Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során minden levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

18. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Miskolci Rendészeti Szakgimnázium, 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. XIII. sz. épület 5. számú helység, ajánlatkérő hivatalos helységében.

2017. november 28., 11:30 óra

Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni az ajánlatok felbontásánál.

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az Ajánlatkérő jelzi, hogy jelen eljárásban az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejáratától van kötve. **Az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap, amely**

időtartam alatt az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntéséről az ajánlattevő(ke)t értesíti [Kbt. 87. § (4) bekezdés].

Ha az ajánlatkérő az elbírálást nem tudja olyan időtartam alatt elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fentiekben meghatározott fennállása alatt kerüljön sor, felkérheti az ajánlattevő(ke)t ajánlataiknak az eredeti határidőtől számított további legfeljebb 60 napig történő fenntartására azzal, hogy amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során az ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni. [Kbt. 70. § (2) bekezdés]

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevő(k) részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő, illetőleg amennyiben ilyen ajánlattevő megjelölésre került, úgy a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik, a szerződés megkötésére ezen időtartam alatt fog sor kerülni, az ajánlatkérő írásbeli jelzése alapján, a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdései szerint.

20. A szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetére – amennyiben az Ajánlattevő részére febrőlható – a felek késedelmi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg. A késedelmi kötbér alapja a nettó kivitelezői díj (ajánlat szerint), mértéke – késedelemmel érintett feladatonként – a nettó 200.000,- Ft/naptári nap (*ajánlat szerint kitöltve*) a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan. Amennyiben a késedelem bármely feladat vonatkozásában eléri a 20 (húsz) napot, az Ajánlatkérő jogosult rendkívüli felmondással felmondani a szerződést a meghiúsulási kötbér alkalmazása mellett.

Hibás teljesítési kötbér: Hibás/hiányos teljesítés esetén a nyertes ajánlattevő hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a hiba kijavításáig terjedő időre, azaz a hiány- és hibamentes teljesítésig minden naptári napra. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó kivitelezői díj 0,5%-a/ naptári nap.

Meghiúsulási kötbér: amennyiben a szerződés teljesítése a nyertes ajánlattevőnek febrőlhatóan meghiúsul, úgy a teljes nettó kivitelezői díj 25 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni Ajánlatkérő felé.

A nyertes ajánlattevőnek jótállást (garanciát) kell vállalnia valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában a kivitelezés minden hibájára a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő naptól számítva 36 hónapig.

21. Az ajánlattételi biztosíték:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban nem írja elő ajánlattételi biztosíték nyújtását.

22. Az írásbeli összegezés megküldésének időpontja:

Az ajánlatokat az ajánlatkérő a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a Kbt. 69.§- tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelés nélkül meghozhatja az eredménytelenségről a döntést a Kbt. 70. § (1) bekezdése szerint, ha az eljárásban a végleges árajánlatok mindegyike meghaladja az igazolt és rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. Az ajánlatkérő az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról,

valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően az ajánlati kötöttség időtartama alatt a Kbt. 79.§ (1) bekezdés figyelembe vételével tájékoztatja az ajánlattevőket egyidejűleg telefaxon vagy elektronikus úton.

A szerződéskötés tervezet időtartama:

Az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejárta utáni első munkanap. [Kbt. 131.§ (5) bekezdés alapján]

23. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:

Nem.

24. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

A KEHOP-5.2.10 „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztései” című pályázat keretén belül.

25. Egyéb információk:

1. az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi, és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején **tartalomjegyzéket kell tartalmaznia**, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír példányban kell beadni, és az papír alapú példánnyal mindenben megegyező példányt kell 1 db elektronikus adathordozón (DVD vagy CD, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf. file az ajánlathoz mellékelni);
- A papír alapú és az elektronikus formátum közötti eltérés esetén a papír alapú ajánlat az irányadó.
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- a zárt csomagon „Ajánlat – **Kivitelezési szerződés keretében a „Miskolci Rendészeti Szakgimnázium Stromfeld laktanya 1. számú és Petőfi laktanya 2. számú szállásépületei épületenergetikai fejlesztése**”, valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.

Az ajánlattevőnek **nyilatkoznia kell** az ajánlatában, hogy az **elektronikus másolati példány a papír alapú példánnyal mindenben megegyezik.**

2. Az ajánlatokat **írásban és zártan**, az eljárást megindító felhívás 16.) pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani a 15.) pontban megjelölt **ajánlattételi határidő lejártáig**. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak beérkezése az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

3. A **Kbt. 115. § (4)** bekezdésében meghatározottak szerint az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

4. Ajánlathoz az alábbiakat is csatolni kell:

- Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [**Kbt. 66. § (2) bekezdése**], eredeti példányban aláírva, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikró-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e [**Kbt. 66. § (4) bekezdése**], megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva.
- **Felolvasólapot**, amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti összes adatot: ajánlattevő neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek [**Kbt. 66. § (5) bekezdése**], megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva.
- Ajánlattevő nyilatkozatát, melyben megjelöli:
 - a) a **Kbt. 66. § (6) bekezdésének** megfelelően a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, illetőleg az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át. [Kbt. 138.§ (1) bekezdés]. Továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt. [Kbt. 138.§ (5) bekezdés]

A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy

az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. [Kbt. 138.§ (5) bekezdés]

5. A gazdasági szerelők vonatkozásában csatolni kell azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) **cégaláírási nyilatkozatát** (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját, aki(k) az ajánlatot, illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírták. Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazást**.

Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő(k) cégjegyzésre jogosult(ak)ra vonatkozó adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevő(k) cégjegyzésre jogosult képviselő(i)re vonatkozó adatai nem találhatóak meg, úgy az ajánlathoz csatolnia kell az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű, az illetékes bíróság vagy hatóság nyilvántartásának kivonatát, vagy ennek hiányában bírósági vagy hatósági igazolást, Magyarországi bejegyzésű társaság esetén az illetékes cégbíróság vagy az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatát által kiadott, vagy ezen szervezet adatbázisából közjegyző által letöltött és hitelesített cégkivonatot egyszerű másolatban.

6. Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlathoz csatolnia kell a **folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás** esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről szóló a cégbíróság által megküldött igazolást.

7. Ajánlattevőnek a **Kbt. 114.§ (2) bekezdésének** értelmében és a **321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17.§ (1) bekezdésében** foglaltak alapján **nyilatkozatot** kell csatolnia az ajánlatban, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

8. Ajánlattevőnek a **Kbt. 67. § (4) bekezdésében** és a **321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17.§ (2) bekezdésében** foglaltak alapján nyilatkozatot kell csatolnia, hogy az általa igénybe vett alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Nyilatkozni abban az esetben is kell, ha a nyilatkozat nemleges tartalmú.

9. Közös ajánlattétel: Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot, amely esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be. Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor, akkor a közös

ajánlattevők kötelesek becsatolni együttműködési megállapodásukat amely legalább a következőket tartalmazza:

- a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülnek;
- a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő - a Kbt. 35. § (2) bekezdés alapján - megnevezése, valamint a cégjegyzésre jogosult - ajánlatot aláíró - személy(ek) neve, beosztása, telefon és telefax száma, címe.

10. Az Ajánlattevőnek az ajánlathoz mindkét rész esetében **pénzügyi-műszaki ütemtervet és árazott költségvetést** kell benyújtani az ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetés beárazásával.

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentáció részeként **kivitelezési tervdokumentációt és műszaki leírást** bocsát az Ajánlattevők részére mindkét részfeladat vonatkozásában.

11. Ajánlatkérő a 322/2011. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, hogy a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára olyan saját nevére szóló, teljes általános, a beszerzés fő tárgyát lefedő (általános építési felelősségbiztosítás) **érvényes szakmai felelősségbiztosítási szerződést** kötni, illetve a meglévő felelősségbiztosítását akként kiterjeszteni, melyben az éves kárértéke minimum 50 millió Ft, a káreseményenkénti limit minimum 25 millió Ft. Ajánlattevő köteles **nyilatkozni a benyújtott ajánlatában** a felelősségbiztosítási kötvény határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról, avagy korábbi felelősségbiztosítási szerződése a fentiekben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra kiterjeszteni.

12. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra, melyre vonatkozóan **ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.**

13. Ajánlattevő köteles tájékozódni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Azon szervezetek nevét, címét, ahonnan ajánlattevő tájékoztatást kaphat, a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

14. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a megrendelt építési beruházás teljesítéséhez a nyertes ajánlattevő kötelezettsége, hogy a kivitelezési feladatok ellátását az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet, előírásainak megfelelően végezze.

Ajánlatkérő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásaira tekintettel megköveteli, hogy ajánlattevő, jelen eljárást megindító felhívás bírálati szempontjai körében előírt felelős műszaki vezető szakemberre vonatkozóan **ajánlatában tegyen nyilatkozatot, hogy az ajánlatában ezen pontban megjelölt szakember legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott, vagy ezzel egyenértékű alábbi jogosultsággal szerepel a névjegyzékben, amelyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell.**

15. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a **kiegészítő tájékoztatás** esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik munkanapot** (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **ötödik munkanapig** megérkeznek ajánlatkérőhöz. Az ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (4) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

16. A bírálati szempontok körében előírt felelős műszaki vezetőnek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklet IV/1. része 2. pontja szerinti **MV-É jelű szakterületi jogosultsággal**, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, legalább 3 év szakmai gyakorlati idővel kell rendelkeznie.

Ajánlattevőnek a **felelős műszaki vezető** szakmai gyakorlatát a szakember saját kezűleg aláírt **szalmái önéletrajzában ajánlatban történő csatolásával** kell bemutatnia, amelyben kétséget kizáróan megállapítható az ajánlatban megajánlott szakmai tapasztalat pontos időtartama.

17. Az Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell cégszerűen aláírt **nyilatkozatot az előleg igénylésére**, amennyiben a kivitelezéshez előleget kíván igénybe venni az ajánlattételi felhívás 9. pontjában foglaltak alapján.

18. Ajánlat elkészítésével és benyújtásával járó összes költséget és kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie, függetlenül az eljárás eredményére.

19. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős. [Kbt. 47.§ (2) bekezdés]

20. Az ajánlat eredeti, papír alapú példányában **valamennyi benyújtandó dokumentumot egyszerű másolatban is be lehet nyújtani**. [Kbt. 47. § (2) bekezdés]. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál, pl. garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat.

Ajánlatkérő felhívja azonban a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

21. Az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ának megfelelően a **hiánypótlást a Kbt. 71. § (6) bekezdésében foglaltak szerint nem korlátozza, illetőleg nem zárja ki az újabb hiánypótlást** arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és ezen gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

22. Az eljárás nyertese: az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint csak az eljárás nyertesével, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

23. Az ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő(k) figyelmét, hogy az ajánlatában, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, **üzleti titkot** (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatják. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket [Kbt. 44. §].

24. Az ajánlatkérő az ajánlattevők számára **helyszíni bejárást** biztosít, amelynek időpontja: 2017. november 27., 11:00 óra. A találkozó helyszíne: Miskolci Rendészeti Szakgimnázium, 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu. 78. 5. számú szállásépület előtt.

25. A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az ajánlatkérő a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a dokumentációban előírt, vagy az azzal - a dokumentációban szereplő műszaki paraméterei tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni.

26. Az eljárás során elektronikus árlejtésre nem kerül sor.

27. Ajánlatkérő valamennyi értesítést az ajánlatban benyújtott Felolvasólapon megadott e-mail címre, vagy faxszámra küldi meg az Ajánlattevők részére. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy kapcsolattartási adataikat a Felolvasólapon szíveskedjenek úgy megadni, hogy ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, amennyiben a megküldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz (technikai okok, szabadság miatt stb.)

28. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattételi felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és dokumentumokat is, amiket a Kbt., valamint az ajánlati dokumentáció előír, figyelemmel arra, hogy a dokumentáció csak javaslat jellegű mintákat tartalmaz, de ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.

29. A szerződéskötés tervezett időpontja a Kbt. 131. § (6) bekezdés szerint alakul. Nem köthető meg tehát a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig. Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt – figyelemmel a Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglaltakra – köteles megkötni.

30. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként a kivitelezési szerződést megköti az írásbeli összegezésben megnevezett nyertes ajánlattevővel, azonban a szerződés – az alábbiakban részletezettek alapján – a támogatási igény kedvező elbírálása esetén válik hatályossá. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 53. § (6) bekezdésében foglalt feltétel alapján indítja el a jelen közbeszerzési eljárást mindkét részfeladat esetében. A Kbt. 53. § (6) bekezdése szerint az ajánlatkérő feltételes közbeszerzést indíthat, ha támogatásra irányuló igényt (pályázatot stb.) nyújtott be, vagy fog benyújtani – és az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását vagy az igényelnél kisebb

összegeben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. **(feltételes közbeszerzés).**

31. Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy
a) a nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a következő pont [Kbt. 143.§ (3) bekezdés] szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti. [Kbt. 136.§ (1) bekezdés]

32. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) pontja alapján - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
a) nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

33. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 53. § (4) bekezdés, a Kbt. 131. § (9) bekezdés és a Kbt. 141. §-ban foglaltakra.

34. Irányadó idő: A teljes eljárást megindító felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

35. Irányadó Jog: A jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

26. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:
2017. november 24.

Miskolci Rendészeti Szakgimnázium
ajánlatkérő képviselőjében

dr. Emódi Katalin

felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó

1114 Budapest, Szabolcska M. u. 1.

katalin.emodi@rvi.hu

lajstromszám: 00462

Dr. Emódi Katalin

Dr. Emódi Katalin

felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó

(lajstromszám:00462)

