

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS**  
**„Miskolci Rendészeti Szakgimnázium Stromfeld laktanya 1. számú és Petőfi laktanya 2. számú szállásépületei épületenergetikai fejlesztése”**

**1. részfeladat**  
**TÁRGYÁBAN**

mely létrejött egyrészről

**Miskolci Rendészeti Szakgimnázium**

székhely: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. sz.

adószám: 15722665-2-51

törzsszám: 7226675

statisztikai számjel: 15722665-8532-312-05

képviselő: Bagi István r. ezredes rendőrségi főtanácsos igazgató  
mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről

**CreativEnergy Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 3535 Miskolc, Erdő utca 42.

adószám: 11690911-2-05

cégjegyzékszám: 05-09-018845

statisztikai számjel: 11690911-4322-113-05

fizetési számlaszám: 11734004-20513274-00000000 OTP Bank Nyrt.

NÜJ száma: 115571741

képviselő: Sedlák Gábor ügyvezető

mint kivitelező – a továbbiakban: **Kivitelező**

(a Megrendelő és a Kivitelező együttesen a továbbiakban: a **Felek**) között, az alábbi helyen és napon, a következő feltételek szerint:

**Előzmények**

Felek 2018. szeptember 5. napján kivitelezési szerződést kötöttek a „Miskolci Rendészeti Szakgimnázium Stromfeld laktanya 1. számú és Petőfi laktanya 2. számú szállásépületei épületenergetikai fejlesztése” tárgyában.

A Kivitelező a 2018. november 29. napján kelt levelében tájékoztatta a Megrendelőt, hogy önhibáján kívül nem tudja a kivitelezési szerződésben vállalt feladatait teljesíteni a szerződés 7. pontjában vállalt a munkaterület átadásától számított 4 hónapon belüli teljesítési határidőig, azaz 2019. január 10. napjáig az alábbi indokok alapján.

Kivitelező 2018. november 29-én tájékoztatta a Megrendelőt, hogy a kivitelezési szerződésben vállalt építés-szerelési munkákat, csak az ÉMÁSZ Hálózati Kft. által jóváhagyott műszaki gazdasági tájékoztatóban (MGT) előírtak, illetve a hálózatcsatlakozási dokumentáció birtokában tudja pontosan elvégezni, amely egyelőre nem áll rendelkezésre.

Megrendelő a tárgyi kivitelezés megvalósításához szükséges pályázat Támogatási Szerződésének hatályba lépése (2018.08.24.) előtt, a HMKE méretű (50 kVA teljesítmény alatti) napelemes rendszer telepítésére vonatkozó igénybejelentést az ÉMÁSZ Hálózati Kft. felé 2018. június 15-én feltételeken benyújtotta. A Megrendelő az igénybejelentést a projekthez tartozó tervdokumentációkban szereplő 50 kVA teljesítmény szerint kérelmezte.

Az igénybejelentéssel kapcsolatban, az ÉMÁSZ Hálózati Kft. 2018. szeptember végén

telefonon keresztül tájékoztatta a Megrendelőt, hogy a bejelentés tartalmát módosítani szükséges "Kiserőmű méretű" bejelentésre, mivel a kiépítendő rendszer energiavételezése közepesfeszültségű szinten történik, nem pedig a meglévő kisfeszültségen.

Fentiek miatt Megrendelő 2018. október 2-án szakértőt hatalmazott meg a kiserőműhöz szükséges tartalmasabb bejelentési dokumentáció összeállításával és az ÉMÁSZ Hálózati Kft.-hez történő benyújtásával, amely 2018. november 12-én feltöltésre került az ÉMÁSZ rendszerébe, valamint postai úton is beküldésre került.

A benyújtott dokumentációval kapcsolatban az ÉMÁSZ Hálózati Kft. részéről még semmilyen hivatalos értesítés nem érkezett a műszaki gazdasági tájékoztatót illetően, amely azonban késlelteti a kivitelezés befejezését.

A Kivitelező nem tudja a napelemes rendszer kivitelezését addig elvégezni, amíg az ÉMÁSZ Hálózati Kft. által jóváhagyott MGT és hálózatcsatlakozási terv nem áll rendelkezésére, amely azonban elő nem látható esemény és kizárólag a szerződés határidejének meghosszabbítását jelenti.

A 2018. szeptember 5. napján kötött kivitelezési szerződés – fentiekben részletezett szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései – változatlanul fennállnak és hatályban maradnak.

## I.

### A szerződés tárgya

A Kivitelezés tárgya: „Miskolci Rendészeti Szakgimnázium Stromfeld laktanya 1. számú és Petőfi laktanya 2. számú szállásépületei épületenergetikai fejlesztése” eljárást megindító felhívásban és dokumentációban, illetve a Kivitelező ajánlatában foglaltaknak megfelelően; a teljesítéskor hatályos jogszabályokban meghatározott feltételeknek és előírásoknak, illetve a további kötelezően alkalmazandó szakmai előírásoknak megfelelően, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

## II.

### A szerződés teljesítési helye és határideje

*Eredeti szövegrész a 2018. szeptember 5. napján aláírt szerződésben:*

7. Teljesítés időtartama: a munkaterület átadása napjától számított 4 hónapon belül

A munkaterület átadása: A kivitelezési szerződés megkötését követő 3 munkanapon belül. Felek a munkaterület átadásának napján az elektronikus építési naplót megnyitják.

*Szerződésmódosítással érintett szövegrész:*

7. Teljesítési határideje: 2019. április 30. napjáig. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

A szerződő felek a kivitelezési szerződés módosítás vonatkozásában alaposan megvizsgálták a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában rögzített korlátozásokat és megállapították, hogy az ott rögzített korlátok jelen szerződés módosítás tekintetében nem állnak fenn, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés módosítás:c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

- cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;  
cc) az ellenérték nem növekedik.

Tekintettel arra, hogy az eredeti szerződés elválaszthatatlan részét képezi a pénzügyi-műszaki ütemterv (2. számú melléklet), így jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete a módosított teljesítési határidőnek megfelelően elkészített pénzügyi-műszaki ütemterv.

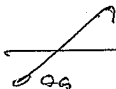

A pénzügyi-műszaki ütemterv (1. számú melléklet) határozza meg a munkák ütemezését, illetve az egyes munkákhoz (munkafázisokhoz) tartozó ellenértéket és az egyes részszámlák benyújtásának rendjét.

Jelen szerződésmódosítás 3 (három) számozott oldalt tartalmaz. A szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi 1 (egy) darab melléklet, amely az alábbi címmel kerül csatolásra:

1. számú melléklet – Módosított Pénzügyi-műszaki ütemterv

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

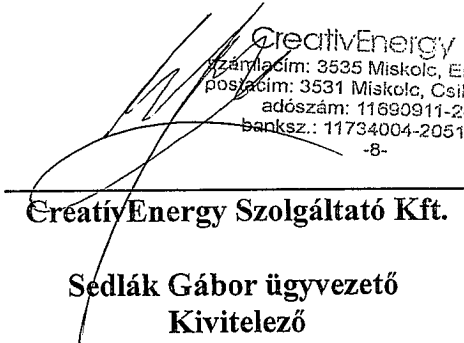
Miskolc, 2018. december 6.

Miskolci Rendészeti Szakintézmény

**Bagi István r. ezredes**  
**rendőrségi főtanácsos igazgató**  
**Megrendelő**

Miskolc, 2018. december 6.

  
CreativEnergy Kft.  
számlacím: 3535 Miskolc, Erdő u. 47  
postacím: 3531 Miskolc, Csillag u. 22  
adószám: 11690911-2-05  
banksz.: 11734004-20513274  
-8-  
CreativEnergy Szolgáltató Kft.  
**Sedlák Gábor ügyvezető**  
**Kivitelező**

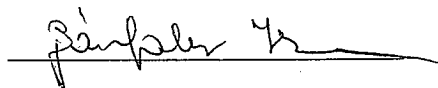
Jogilag ellenjegyzem,

Miskolc, 2018. december 6. napján:



Pénzügyileg ellenjegyzem,

Miskolc, 2018. december 6. napján:



Miskolci Rendészeti Szakgimnázium Stromfeld laktanya 1. számú és Petőfi laktanya 2. szállásépületei  
Épületenergetikai fejlesztési munkálatoknak

## 1. RÉSZFELADAT Stromfeld laktanya 1. számú szállásépület MŰSZAKI ÜTEMTERV MÓDOSÍTÁS

Beruházás címe: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. sz.

Munkafolyamatok	Teljesítés 1. hónapja	Teljesítés 2. hónapja	Teljesítés 3. hónapja	Teljesítés 4. hónapja	Teljesítés 5. hónapja	Teljesítés 6. hónapja	Teljesítés 7. hónapja	Teljesítés 8. hónapja
Felvonulás	↔							
Állványozási munkálatok	↔	↔	↔	↔				
Vakolat leverés, vakolatjavítási munkálatok		↔	↔	↔				
Nyílászárók bontási – beépítési munkálatai		↔	↔	↔				
Bádogozási munkálatok		↔	↔	↔				
Utólagos homlokzati hőszigetelési munkálatok		↔	↔	↔				
Acsmunka		↔	↔	↔				
Zárófödém hőszigetelésének munkálatai		↔	↔	↔				
Napelemes rendszer telepítése				↔	↔	↔	↔	↔
Takarítás, levonulás								↔
Munka kezdés időpontja: szerződéskötést követően 3 munkanapon belül								
Munka befejezés időpontja: 2019. április 30.								

Az ütemterv a hivatalosan bejegyzett munkaterület átadás – átvételről számítva érvényes.  
Megrendelő elfogadást elfogad.

Miskolc, 2018. november 29.

CreativEnergy Kft,  
Székhely: 3531 Miskolc, Erdő u. 42,  
Postacím: 3531 Miskolc, Csillag u. 23  
Adószám: 11690911-2-05  
Banksz.: 11794004-20613274

-9-

Sedlák Gábor  
ügyvezető