

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS
„Miskolci Rendészeti Szakgimnázium Stromfeld laktanya 1. számú és Petőfi laktanya 2. számú szállásépületei épületenergetikai fejlesztése”
2. részfeladat
TÁRGYÁBAN

mely létrejött egyrészről

Miskolci Rendészeti Szakgimnázium

székhely: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. sz.

adószám: 15722665-2-51

törzsszám: 7226675

statisztikai számjel: 15722665-8532-312-05

képviselő: Bagi István r. ezredes rendőrségi főtanácsos igazgató
mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről

CreativEnergy Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 3535 Miskolc, Erdő utca 42.

adószám: 11690911-2-05

cégjegyzékszám: 05-09-018845

statisztikai számjel: 11690911-4322-113-05

fizetési számlaszám: 11734004-20513274-00000000 OTP Bank Nyrt.

NÜJ száma: 115571741

képviselő: Sedlák Gábor ügyvezető

mint kivitelező – a továbbiakban: **Kivitelező**

(a Megrendelő és a Kivitelező együttesen a továbbiakban: a **Felek**) között, az alábbi helyen és napon, a következő feltételek szerint:

Előzmények

Felek 2018. szeptember 5. napján kivitelezési szerződést kötöttek a „Miskolci Rendészeti Szakgimnázium Stromfeld laktanya 1. számú és Petőfi laktanya 2. számú szállásépületei épületenergetikai fejlesztése” tárgyában.

Kivitelező a 2018. december 11-én kelt levelében tájékoztatta Megrendelőt, hogy a Petőfi laktanya 2. számú szállásépületének kivitelezésekor a 6-os szintet érintő tetőtéri épületrészben, a tetősík ablakok cseréjének megkezdése során, számos folyamatosan szivárgó (nem a bontásból eredő) beázást tapasztaltak, amely vizesedés korábban nem volt ilyen mértékű és a bontást megelőzően nem volt tapasztalható.

Felek a 2018. november 22-i helyszíni bejárás során megállapították, hogy a manzárd tető két különböző hajlásszögű tető felülete közötti, ólomlemez anyagú bádofedés, több helyen előregedett, töredezett, melynek résein a csapadékvíz folyamatosan szivárog, amelyről szóló feljegyzés 2018. november 29-én az építési naplóba is bekerült.

Felek a 2018. december 4-én közös bejárás alkalmával megállapították továbbá, hogy a beázások a még tetőablakok cseréjével nem érintett részekben is jelentkeztek, amelyek miatt egyéb a Megrendelőt terhelő munkálatok elvégzése szükséges az ablakok cseréje előtt.

Megrendelő vállalta, hogy az akadályt elhárítja és önerőből, saját forrás bevonásával fogja a fentiekben részletezett tetőtéri szakaszt (kb. 75 fm) helyreállítani, amely után az érintett kivitelezői munkák folytathatóak, addig azonban a Kivitelező feladatát képező tetősík ablakok cseréje, illetve a hozzá kapcsolódó gipszkartonozási-, festési munkák felfüggesztésre kerültek. A manzard típusú tetőn való munkavégzés alpin technikával kerül kivitelezésre (a hőszigetelési munkáknál használt állványzat már korábban elbontásra került), amint az időjárási körülmények lehetővé teszik. Egyrészt a csapadékos időjárás, valamint a fagyveszély nagymértékben gátolja ezen speciális, nagyon meredek tetőn való munkafolyamatok szakszerű elvégzését, másrészt a beépítésre kerülő anyag rögzítése szintén a rá vonatkozó alkalmazástechnikai leírásban előírtak (pl. időjárási körülmények) szerint kerülhet rögzítésre.

A Kivitelező nem tudja a tetőablakok kivitelezését addig elvégezni, amíg Megrendelő az előzetes munkákat, vagyis az előre nem látható beázás miatt történt tetősík vízszedés helyreállítását nem végzi el.

A fentiekben részletezett probléma kizárólag a szerződés határidejének meghosszabbítását jelenti.

A 2018. szeptember 5. napján kötött kivitelezési szerződés – fentiekben részletezett szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései – változatlanul fennállnak és hatályban maradnak.

I.

A szerződés tárgya

A Kivitelezés tárgya: „Miskolci Rendészeti Szakgimnázium Stromfeld laktanya 1. számú és Petőfi laktanya 2. számú szállásépületei épületenergetikai fejlesztése” eljárást megindító felhívásban és dokumentációban, illetve a Kivitelező ajánlatában foglaltaknak megfelelően; a teljesítéskor hatályos jogszabályokban meghatározott feltételeknek és előírásoknak, illetve a további kötelezően alkalmazandó szakmai előírásoknak megfelelően, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

II.

A szerződés teljesítési helye és határideje

Eredeti szövegrész a 2018. szeptember 5. napján aláírt szerződésben:

7. Teljesítés időtartama: a munkaterület átadása napjától számított 4 hónapon belül

A munkaterület átadása: A kivitelezési szerződés megkötését követő 3 munkanapon belül. Felek a munkaterület átadásának napján az elektronikus építési naplót megnyitják.

Szerződésmódosítással érintett szövegrész:

7. Teljesítési határideje: 2019. március 29. napjáig. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

A szerződő felek a kivitelezési szerződés módosítás vonatkozásában alaposan megvizsgálták a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában rögzített korlátozásokat és megállapították, hogy az ott rögzített korlátok jelen szerződés módosítás tekintetében nem állnak fenn, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés módosítás:c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

- cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- cc) az ellenérték nem növekedik.

Tekintettel arra, hogy az eredeti szerződés elválaszthatatlan részét képezi a pénzügyi-műszaki ütemterv (2. számú melléklet), így jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete a módosított teljesítési határidőnek megfelelően elkészített pénzügyi-műszaki ütemterv.

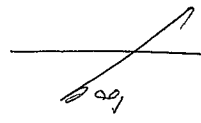

A pénzügyi-műszaki ütemterv (1. számú melléklet) határozza meg a munkák ütemezését, illetve az egyes munkákhoz (munkafázisokhoz) tartozó ellenértéket és az egyes részszámlák benyújtásának rendjét.

Jelen szerződésmódosítás 3 (három) számozott oldalt tartalmaz. A szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi 1 (egy) darab melléklet, amely az alábbi címmel kerül csatolásra:

1. számú melléklet – Módosított Pénzügyi-műszaki ütemterv

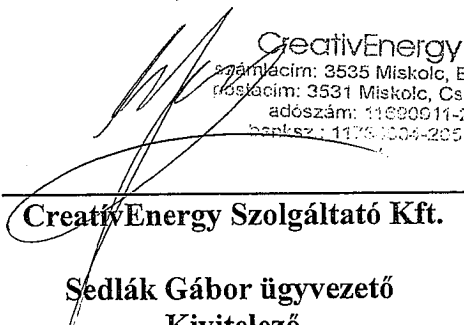
Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Miskolc, 2018. december 13.

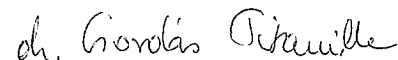


Miskolci Rendészeti Szakgimnázium

Bagi István r. ezredes
rendőrségi főtanácsos igazgató
Megrendelő

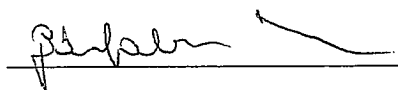
Miskolc, 2018. december 13.


CreativEnergy Kft.
székhelycím: 3535 Miskolc, Erdő u. 11.
postacím: 3531 Miskolc, Csillag u. 11.
adószám: 11890911-2-01
banksz.: 11767004-20510001
CreativEnergy Szolgáltató Kft.
Sedlák Gábor ügyvezető
Kivitelező

Jogilag ellenjegyzem,
Miskolc, 2018. december 13. napján:



Pénzügyileg ellenjegyzem,
Miskolc, 2018. december 13. napján:



Miskolci Rendészeti Szakgimnázium Stromfeld laktanya 1. számú és Petőfi laktanya 2. szállásépületei
Épületenergetikai fejlesztési munkálatainak

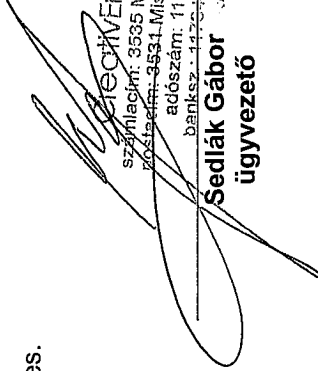
2. RÉSZFELADAT Petőfi laktanya 2. szállásépületei MŰSZAKI ÜTEMTERV MÓDOSÍTÁS

Beruházás címe: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. sz.

Munkafolyamatok	Tejlesztés 1. hónapja	Tejlesztés 2. hónapja	Tejlesztés 3. hónapja	Tejlesztés 4. hónapja	Tejlesztés 5. hónapja	Tejlesztés 6. hónapja	Tejlesztés 7. hónapja
Felvonulás	↔						
Állványozási munkálatok	↔						↔
Vakolat leverés, vakolatjavítási munkálatok	↔	↔					
Nyílászárók bontási – beépítési munkálatai	↔	↔	↔				↔
Bádorgozási munkálatok	↔	↔	↔				
Utólagos homlokzati hőszigetelési munkálatok	↔	↔	↔				↔
Ácsmunka	↔	↔	↔				
Zárófödém hőszigetelésének munkálatai	↔	↔	↔				
Takarítás, levonulás		↔	↔				↔
Munka kezdés időpontja: szerződéskötést követően 3 munkanapon belül							
Munka befejezés időpontja: 2019. március 29.							

Az ütemterv a hivatalosan bejegyzett munkaterület átadás – átvételől számítva érvényes.
Megrendelő előtelfjesztést elfogad.

Miskolc, 2018. december 11.


Sedláček Gábor
Közvetítő Kft.
székhely: 3535 Miskolc, Erdő u. 42.
adószám: 11690011-2-05
banksz.: 117200004720513274
ügyvezető