

**MISKOLCI RENDÉSZETI SZAKKÖZÉPISKOLA**  
**3526 MISKOLC, SZENTPÉTERI KAPU 78. SZ.**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**a**

*Kivitelezési szerződés keretében a „Miskolci Rendészeti Szakközépiskola  
Szentpéteri kapu 78. szám alatti 5. és 6. számú szállásépület („Petőfi projekt”)  
épületenergetikai fejlesztése”*

**TÁRGYÚ**

**NEMZETI ELJÁRÁSREND SZERINTI, HIRDETMÉNY NÉLKÜLI  
TÁRGYALÁSOS  
(KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINT)  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**2016.**

## ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Miskolci Rendészeti Szakközépiskola, mint Ajánlatkérő nevében ezennel felkérem, hogy a 2016. július 19. napján megküldött ajánlattételi felhívás, valamint az ajánlati dokumentációban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlattételi határidő: 2016. július 29. 10:00 óra.

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

**Miskolci Rendészeti Szakközépiskola**

3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. sz.

Telefon: +36 46/ 412-060

Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

RVI Management Kft.

1119 Budapest, Fehérvári út 179.

Mobil: +36 30/998 1719

Fax: +36 1/371 0669

E-mail: katalin.emodi@rvi.hu

Kapcsolattartó: dr. Emödi Katalin felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszáma: 00462

A választott eljárás típusa:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

A választott eljárás alkalmazásának indokolása:

Az eljárást megalapozó körülmények: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százmillió forintot, ajánlatkérő – választása szerint – a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával is. Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább négy – a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes – gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni.

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

**Kivitelezési szerződés keretében a „Miskolci Rendészeti Szakközépiskola Szentpéteri kapu 78. szám alatti 5. és 6. számú szállásépület („Petőfi projekt”) épületenergetikai fejlesztése”**

A szerződés időtartama:

A felek a szerződést határozott időtartamra kötik. A teljesítési határidő: 2016. november 30.

Munkaterület átadása: A szerződéskötést követő 3 munkanapon belül.

Egyéb rendelkezések:

Amennyiben az ajánlattételi felhívás és jelen ajánlati dokumentáció között ellentmondás merül fel, úgy az ajánlattételi felhívásban közölteknek kell mérvadónak tekinteni.

Az eljárás során felmerülő, az ajánlattételi felhívásban és jelen ajánlati dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

**1. KÖTET**  
**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**A J Á N L A T T É T E L I F E L H Í V Á S**

**1. Ajánlatkérő adatai (neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlapcím):**

**Miskolci Rendészeti Szakközépiskola**  
3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. sz.  
Telefon: +36 46/ 412-060

Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

RVI Management Kft.  
1119 Budapest, Fehérvári út 179.  
Mobil: +36 30/998 1719  
Fax: +36 1/371 0669  
E-mail: katalin.emodi@rvi.hu  
Kapcsolattartó: dr. Emódi Katalin

**2. A választott közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

Az eljárást megalapozó körülmények: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százmillió forintot, ajánlatkérő – választása szerint – a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával is. Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább négy – a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes – gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni.

**3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően térítésmentesen, elektronikus formában bocsátja az általa felkért ajánlattevők rendelkezésére.

**4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Kivitelezési szerződés keretében a „Miskolci Rendészeti Szakközépiskola Szentpéteri kapu 78. szám alatti 5. és 6. számú szállásépület („Petőfi projekt”) épületenergetikai fejlesztése”

*Szentpéteri kapu 78. szám alatti 5. számú szállásépület*

Jelenlegi állapot:

Az épület 4 szintes (alagsor, magASFöldszint, emelet és beépített tetőtér). A kapott információ szerint az épület 1936 környékén épült, az építési korának megfelelő technológiai szintet képviselve, hagyományos szerkezetekkel, felmenő falazata téglából, lábazata terméskő burkolatú. Az épület magastetős, a fa tetőszerkezet formája manzárt jellegű. A külső nyílászárók közül a homlokzati ablakok korábban már cserélve lettek hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászáróra az alsó három szinten. A földszinti

főbejárati ajtó, a tetőtéri lépcsőházi körablak és a tetősík ablakok régebbi típusú fa szerkezetűek, cseréjük javasolt.

### **Elvégzendő műszaki feladatok:**

Homlokzatok: az épület homlokzatai egységesen 18 cm vtg. EPS anyagú homlokzati hőszigeteléssel lesznek ellátva, a nyílászárók beforduló szakaszai 2-4 cm vtg. hőszigeteléssel készülnek. A kivitelezéskor a szabadon futó vezetékeket a falba kell süllyeszteni, a homlokzati szerelvényeket (pl. világítás, stb.) le kell szerelni, melyeket a hőszigetelés elkészülte után szakszerűen vissza kell építeni.

Nyílászárók: az energetikai korszerűsítés érdekében az épületben a fennmaradó homlokzati nyílászárók is kicserélésre kerülnek a szükséges méretű új külső-belső párkányzattal.

Tetősík ablak: az energetikai korszerűsítés érdekében a tetőszinten valamennyi tetősík ablak kicserélésre kerül, korszerű standard, normál nyitású típusra.

Tetőzet hőszigetelése: a tetőzet meredekebb részénél a gipszkarton fal menti meglévő 10 cm vtg üveggyapot hőszigetelés kiegészítésre kerül 16 cm vtg új ásványgyapot hőszigeteléssel, mely korszerű módon a tetőzet és a tetősík alablakok síkjába kerül, így minimalizálva a hő hidak előfordulását.

Zárófödém: a beépítetlen padlás bűvótérben a zárófödémén a meglévő 5 cm vtg. régi ásványgyapot anyagú hőszigetelésre további 20 cm vtg. ásványgyapot hőszigetelés kerül, melyet páraáteresztő fóliával kell védeni. A padláson pallókra épített, kiemelt járdát kell építeni a kémények, tetőkibúvók megközelítése céljából.

Az épület hőszigeteléssel érintett homlokzat felülete 734,14 m<sup>2</sup>, belső falak hőszigetelése 184,8 m<sup>2</sup>, a cserélendő nyílászárók felülete 41,87 m<sup>2</sup>.

*Szentpéteri kapu 78. szám alatti 6. számú szállásépület*

### Jelenlegi állapot:

Az épület alapincézetlen, összesen 4 szintes (földszint, 1-2 emelet és beépített tetőtér). A kapott információ szerint az épület 1936 környékén épült, az építési korának megfelelő technológiai szintet képviselve, hagyományos szerkezetekkel, felmenő falazata téglá anyagú, lábazata terméskő burkolatú. Az épület magastetős, a fa tetőszerkezet formája manzárt jellegű. A külső nyílászárók közül a homlokzati ablakok korábban már cserélve lettek hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászáróra az alsó három szinten. A földszinti főbejárati ajtó, a tetőtéri lépcsőházi körablak és a tetősík ablakok régebbi típusú fa szerkezetűek, cseréjük javasolt.

Homlokzatok: az épület homlokzatai egységesen 18 cm vtg. EPS anyagú homlokzati hőszigeteléssel lesznek ellátva, a nyílászárók beforduló szakaszai 2-4 cm vtg. hőszigeteléssel készülnek. A kivitelezéskor a szabadon futó vezetékeket a falba kell süllyeszteni, a homlokzati szerelvényeket (pl. világítás, stb.) le kell szerelni, melyeket a hőszigetelés elkészülte után szakszerűen vissza kell építeni.

Nyílászárók: az energetikai korszerűsítés érdekében az épületben a fennmaradó homlokzati nyílászárók is kicserélésre kerülnek a szükséges méretű új külső-belső párkányzattal.

Tetősíki ablak: az energetikai korszerűsítés érdekében a tetőszinten valamennyi tetősíki ablak kicserélésre kerül, korszerű standard, normál nyitású típusra.

Tetőzet hőszigetelése: a tetőzet meredekebb részénél a gipszkarton fal menti meglévő 10 cm vtg üveggyapot hőszigetelés kiegészítésre kerül 16 cm vtg új ásványgyapot hőszigeteléssel, mely korszerű módon a tetőzet és a tetősíki ablakok síkjába kerül, így minimalizálva a hőhidak előfordulását.

Zárófödém: a beépítetlen padlás bűvőtérben a zárófödémén a meglévő 5 cm vtg. régi ásványgyapot anyagú hőszigetelésre további 20 cm vtg. ásványgyapot hőszigetelés kerül, melyet páraáteresztő fóliával kell védeni. A padláson pallókra épített, kiemelt járdát kell építeni a kémények, tetőkibúvók megközelítése céljából.

Az épület hőszigeteléssel érintett homlokzat felülete 610 m<sup>2</sup>, belső falak hőszigetelése 135 m<sup>2</sup>, a cserélendő nyílászárók felülete 31,2 m<sup>2</sup>.

**Nómenklátúra** (Közös Közbeszerzési Szójegyzék/CPV szerint):

Fő tárgy: **45000000-7** [Építési munka]

Egyéb tárgyak:

**45261400-8** [Szigetelési munkák]

**45421132-8** [Ablak beszerelése]

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel felhívjuk a figyelmet, a szerződés tárgya által indokolt vagy jogszabályban meghatározott esetek kivételével a műszaki leírás nem hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, ha az egyes gazdasági szereplők vagy termékek előnyben részesítéséhez vagy kizorításához vezetne. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben engedhető meg, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása. Az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell szerepeltetni.

**5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Kivitelezési szerződés keretében a „Miskolci Rendészeti Szakközépiskola Szentpéteri kapu 78. szám alatti 5. és 6. számú szállásépület („Petőfi projekt”) épületenergetikai fejlesztése”

**6. Annak feltüntetése, ha a keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -**

**7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A felek a szerződést határozott időtartamra kötik. A teljesítési határidő: 2016. november 30. Munkaterület átadása: A szerződéskötést követő 3 munkanapon belül.

**8. A teljesítés helye:**

3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. sz. (hrsz.: 3085/2) 5. és 6. számú szállásépület

**9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

### Előleg:

Ajánlatkérő igény esetén a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján – a szerződésben foglalt tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybevételét.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához. Az előleg biztosítékaul a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosíték nem kérhető.

Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Előleg igénylése esetén az Ajánlattevő csatoljon cégszerűen aláírt nyilatkozatot az előleg igénylésére.

Az előleget az 1. részszámlában kell elszámolni.

### Kifizetés:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő teljes egészében európai uniós forrásból biztosítja. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás összegét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés alapján;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján.

Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít:

A teljesítés során 3 db számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 30%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 2. részszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 70 %-ának megfelelő összegről (fennmaradó összegről) az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 70%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 3. részszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 100 %-ának megfelelő összegről (fennmaradó összegről) az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerint Ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot köteles megfizetni ajánlatkérő részére.

### **Irányadó jogszabályok:**

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

#### 10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattételt kizárja.

#### 11. Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja jelen eljárás során, amelynek indokai: Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, az építési beruházás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné.

#### 12. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a **legjobb ár-érték arány** szerinti értékelési szempont.

Részszempont		Súlyszám
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó forint)	50
2	Jótállás időtartama (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap)	20
3.	Előteljesítés vállalása (az ajánlati elem minimum mértéke: 2016. november 30., de maximum 20 nap előteljesítés megajánlás lehetséges) (napokban megadva)	30

A nettó ajánlati ár az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell, hogy tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az magában foglaljon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárás határozott meg, **az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik!** Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszerpontok esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb egyösszegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról” (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva az 1. értékelési részszerpont esetén:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben ezen módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra.

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb jótállás időtartama) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva a 2. értékelési részszerpont esetén:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben ezen módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra.

A **2. értékelési részszerpont** legkedvezőbb szintje: 60 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Ajánlatkérő a 36 hónapnál kedvezőtlenebb megajánlás esetén az ajánlatot érvénytelennek minősíti.

A jóállás időtartamára tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

Az ajánlatkérő a **3. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb előteljesítés vállalása) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva a 3. értékelési részszerpont esetén:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben ezen módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra.

A **3. értékelési részszerpont** legkedvezőbb szintje: a teljesítés ajánlatban megadott idejéhez (2016. november 30. napja) képest kevesebb, de maximum 20 nap előteljesítés megajánlása lehetséges. A 20 napnál több előteljesítés megajánlása esetén is, vagyis annál kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Ajánlatkérő a 2016. november 30. napja teljesítésnél **kedvezőtlenebb megajánlás esetén az ajánlatot érvénytelennek minősíti**.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szerpontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

### 13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 114. § (1) bekezdésére figyelemmel a **Kbt. 62. §-a szerinti kizáró okok érvényesítését** határozza meg.

Az eljárásban **nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik.**

**A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában, ha vele szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok fennállnak.**

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasságot igazoló szervezetet, akivel szemben a hivatkozott kizáró okok az eljárás során következnek be.

A kizáró okok esetében megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell, valamint a 62. § (1) bekezdésének kb) pontjára vonatkozóan a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § ib) pontjában foglaltaknak megfelelően kell eljárni. Ennek megfelelően a Magyarországon letelepedett és a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevők egyaránt az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek (a nyilatkozatot az ajánlati dokumentáció részeként csatolt nyilatkozatminta tartalmazza). Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani azzal, hogy amennyiben a pénzmosásról szóló törvény 3.§ r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell az erre vonatkozó nyilatkozatát is.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a szerint ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, amennyiben változásbejegyzési eljárás van folyamatban.

Előbbieken túl az ajánlattevő köteles nyilatkozni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése szerint arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet sem tartozik a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá [Kbt. 67. § (4) bekezdés]. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írja elő, nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazható a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján, azonban Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így az ajánlattevők, alvállalkozók és az alkalmasság igazolása érdekében igénybe vett gazdasági szereplők a felhívás megküldésénél nem régebbi nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

**14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

<b>Gazdasági és pénzügyi alkalmasság</b>	
<p><i>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</i></p> <p><b>P/1.</b> Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján az utolsó három lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak (elsősorban a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény) megfelelően összeállított éves beszámolójának egyszerű másolatát (kiegészítő mellékletek nélkül, ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, úgy a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, így a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.</p> <p><i>Ha az ajánlattevő az alkalmassági feltételben előírt irattal (beszámolóval) azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (közintézmény vagy iskola vagy kollégium épület energetikai korszerűsítése) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja a(z) 30.000.000 Ft-ot. (321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 19.§ (2) bekezdés)</i></p>	<p><i>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</i></p> <p><b>P/1.</b> Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 (három) lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti – saját vagy jogelődje – beszámolójának a mérleg szerinti eredménye az előző három lezárt üzleti évek bármelyikében negatív volt.</p>

*Ha az ajánlattevő az alkalmassági feltételben előírt irattal (beszámolóval), azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés)*

Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felelhetnek meg.

Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy ajánlattevő alkalmasságát a Kbt. 67. § (3) bekezdése szerint köteles igazolni.

A **Kbt. 65.§ (7) bekezdése** szerint az ajánlatban csatolni kell a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses, vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások

<p>rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.</p> <p>Kapacitást biztosító szervezet bevonása esetén meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. [Kbt. 65.§ § (7) bekezdés]</p> <p><b>A Kbt. 65. § (8) bekezdés szerint</b> amennyiben ajánlattevő a <b>pénzügyi és gazdasági alkalmassági feltételek</b> szerinti alkalmasságát más szervezet (vagy személy) <b>kapacitására támaszkodva igazolta</b>, úgy a <b>kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet kezesként felel</b> a Ptk. 6:419.§-ában foglaltak szerint az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.</p> <p>A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (6) bekezdése alapján, amennyiben a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, P/1. és P/2. pontokban írt alkalmassági feltétel előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, Ajánlatkérő a P/1. és P/2. pontokban írt alkalmassági feltételek igazolására meghatározott dokumentumok benyújtása helyett, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja.</p> <p>Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 65. § (7) - (9) bekezdései.</p>	
---	--

Műszaki és szakmai alkalmasság	
<p><i>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</i></p> <p><b>M/1.</b> Az ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év (60 hónap) legjelentősebb kivitelezésre vonatkozó referenciáit. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés alapján az igazolás tartalmazza legalább az alábbi adatokat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ az építési beruházás műszaki tartalmának rövid leírását, olyan részletességgel, amelyből az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés megállapítható;</li> <li>▪ az ellenszolgáltatás nettó összegét forintban;</li> <li>▪ a teljesítés idejét, (év/hó/nap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával, külön feltüntetve a műszaki átadás-átvétel időpontját);</li> <li>▪ a teljesítés helyét;</li> <li>▪ a szerződést kötő másik fél (korábbi megrendelő) megnevezését, az információt adó nevét, elérhetőségét;</li> <li>▪ nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</li> </ul> <p>Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amely konzorciumi tagként vagy projektársaság tagjaként saját hányadban kielégíti az előírt alkalmassági feltételeket, figyelemmel a Kbt. 140. § (9) bekezdésében meghatározottakra is. (Kérjük emiatt a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját teljesítés mértékét százalékban vagy forintban).</p>	<p><i>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</i></p> <p><b>M/1.</b> Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év (60 hónapban) (megküldési időpont év/hó/naptól visszafelé számított megelőző 60. hónap hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) a közbeszerzés tárgya szerinti (<i>közintézmény energetikai korszerűsítése</i>) szerződésszerűen teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett referenciával, amelyeknek összértéke összesen minimum 35 millió Forintot eléri.</p> <p>Ajánlatkérő csak azokat a szerződéseket fogadja el az előírt időszakon belül teljesítettnek, melyek műszaki átadás-átvétele az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 éven (60 hónapon) belül esik.</p>

<p>Amennyiben az építési beruházásra vonatkozó referencia közös ajánlattevőkre vonatkozik, és a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által elvégzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.</p> <p><b>M/2.</b> Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek - különösen a minőség ellenőrzéséért felelőseknek - a megnevezését, képzettségük, végzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, szakmai önéletrajzával, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az ajánlathoz csatolni kell az alábbi dokumentumokat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, úgy, hogy az önéletrajzból egyértelműen derüljön ki az alkalmassági feltételként előírt (felelős műszaki vezető), a szakemberrel szemben támasztott követelményeknek való megfelelés,</li> <li>- szakember rendelkezésre állási nyilatkozata,</li> <li>- képzettséget / végzettséget igazoló okirat egyszerű másolati példánya.</li> </ul> <p>Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.</p> <p>Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.</p> <p>Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek bármely más</p>	<p><b>M/2.</b> Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem von be a teljesítésbe legalább:</p> <p>1 fő szakembert, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV/1. rész szerinti <b>MV-É felelős műszaki vezetői</b> jogosultsággal, besorolással, vagy annak megfelelő, korábbi besorolás szerinti jogosultsággal, és 3 éves felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal rendelkezik.</p>
--	---

<p>szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy ajánlattevő alkalmasságát a Kbt. 67. § (3) bekezdésének megfelelően a kapacitást nyújtó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.</p> <p>Kapacitást biztosító szervezet bevonása esetén meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik. [Kbt. 65.§ § (7) bekezdés]</p> <p>A <b>Kbt. 65.§ (7) bekezdése</b> szerint az ajánlatban csatolni kell a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses, vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.</p> <p>Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 65. § (7) - (9) bekezdései.</p> <p>A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, M/1. és M/2. pontokban előírt alkalmassági feltétel előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, Ajánlatkérő az M/1. és M/2. pontokban írt alkalmassági feltételek igazolására meghatározott dokumentumok benyújtása helyett a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja.</p>	
---	--

### **15. Ajánlattételi határidő:**

2016. július 29. 10:00 óra

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármely késedelem az ajánlattevő felelőssége.

### **16. Az ajánlat benyújtásának címe:**

Miskolci Rendészeti Szakközépiskola, 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. 1. számú parancsnoki épület I. emelet ügykezelés, iktató helység. Munkanapokon (hétfőtől csütörtökig) 07.30 és 15.30 óra között, pénteken 07.30 és 13.30 óra között (az ajánlattételi határidő napján 10:00.)

### **17. Az ajánlattétel nyelve:**

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során minden levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

### **18. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Miskolci Rendészeti Szakközépiskola, 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. XIII. sz. épület 5. számú helység, ajánlatkérő hivatalos helységében.

2016. július 29. 10:00 óra

Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni az ajánlatok felbontásánál.

### **19. A tárgyalás lefolytatásának menete és az előírt alapvető szabályok:**

Jelen eljárásban az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő(k) közötti tárgyalások a Kbt. 88. § (1) bekezdése értelmében arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést [Kbt. 101. § (1) bekezdés].

Az ajánlatkérőnek a tárgyalás során is biztosítania kell az egyenlő bánásmódot az ajánlattevők számára, így különösen az ajánlatkérő által adott bármilyen tájékoztatást az összes ajánlattevőnek meg kell adni.

Ajánlatkérő az ajánlatok benyújtását követően, az ajánlatok bontásán jelen lévő ajánlattevők képviselőinek jelenlétében ismerteti a tárgyalási időpontokat. Az Ajánlattevőkkel elnevezésük szerint ABC sorrendben, előzetes tervek szerint egy (szükséges esetben több) tárgyalási fordulóban egyenként (nem egyidejűleg) kíván az ajánlattevőkkel tárgyalni, a Kbt. 88. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vétele mellett.

A tárgyaláson Ajánlatkérő nevében kizárólag a cégjegyzésre jogosult, vagy általa írásban meghatalmazott személy az vehet részt és tehet nyilatkozatot. A tárgyalás kezdetekor hitelt érdemlően kell igazolni a személyazonosságot, valamint adott esetben a jogosultságot a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:30.§ (3) bekezdésében meghatározottaknak megfelelő meghatalmazás útján, amennyiben a meghatalmazás az ajánlatban nem szerepelt.

Az Ajánlatkérő jelen eljárás tekintetében – a Kbt. 101. § (2) bekezdésre is figyelemmel – **nem határoz meg olyan elemeket, amelyekről nem tárgyal**, ennek megfelelően egyaránt kész tárgyalni az ajánlat szakmai tartalmáról, az ajánlati árról és a kötendő szerződéstervezetről (szerződéses feltételekről).

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattételi dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi elemeken túl a szerződéstervezet (szerződéses feltételek) tekintetében tett, indoklással ellátott esetleges észrevételeket, illetve Ajánlattevő teljesítéssel és a műszaki tartalom pontosításával összefüggő esetleges javaslatait is.

Az Ajánlattevő a tárgyalás során **pontosíthatja az ellenszolgáltatás összegét**.

**Az ajánlatkérő lehetőség szerint egy tárgyalási fordulót tart az ajánlattevőkkel külön-külön.** A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő - amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új dokumentáció rendelkezésre bocsátásával - az ajánlattevőket egy végleges ajánlat írásban és zártan történő beadására hívja fel, melynek határideje **a tárgyalást követő harmadik munkanap**.

Amennyiben az eljárásban csak egy ajánlattevő tett ajánlatot, a végleges ajánlat a tárgyaláson is megtehető.

Az Ajánlatkérő a tárgyalásról a Kbt. 88. § (4) bekezdése szerinti **jegyzőkönyvet** készít, amelyet az adott tárgyaláson részt vett Ajánlattevő aláír.

## **20. Az első tárgyalás időpontja:**

Az első tárgyalás időpontja: **2016. augusztus 3. 11.00 óra**

Amennyiben az első tárgyalás időpontja megváltozik, úgy az új időpontról az Ajánlatkérő e-mail és/vagy telefax útján értesíti az Ajánlattevőt, a tárgyalási időpontot legalább 36 órával megelőzően.

Az első tárgyalás helyszíne: Miskolci Rendészeti Szakközépiskola, 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. XIII. sz. épület 5. számú helység.

## **21. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az Ajánlatkérő jelzi, hogy jelen eljárásban az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától van kötve. **Az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap**, amely időtartam alatt az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntéséről az ajánlattevő(ke)t értesíti [Kbt. 87. § (4) bekezdés].

Ha az ajánlatkérő az elbírálást nem tudja olyan időtartam alatt elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fentiekben meghatározott fennállása alatt kerüljön sor, felkérheti az ajánlattevő(ke)t ajánlataiknak az eredeti határidőtől számított további legfeljebb 60 napig történő fenntartására azzal, hogy amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során az ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni. [Kbt. 70. § (2) bekezdés]

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevő(k) részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő, illetőleg amennyiben ilyen ajánlattevő megjelölésre került, úgy a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati

kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik, a szerződés megkötésére ezen időtartam alatt fog sor kerülni, az ajánlatkérő írásbeli jelzése alapján, a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdései szerint.

## **22. A szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetére – amennyiben az Ajánlattevő részére felróható – a felek késedelmi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg. A késedelmi kötbér mértéke – késedelemmel érintett feladatonként – nettó 200.000,- Ft/naptári nap a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan. Amennyiben a késedelem bármely feladat vonatkozásában eléri a 20 (húsz) napot, az Ajánlatkérő jogosult rendkívüli felmondással felmondani a szerződést a meghiúsulási kötbér alkalmazása mellett.

Hibás teljesítési kötbér: Hibás/hiányos teljesítés esetén a nyertes ajánlattevő hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a hiba kijavításáig terjedő időre, azaz a hiány- és hibamentes teljesítésig minden naptári napra. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó kivitelezői díj 0,5%-a/ naptári nap.

Meghiúsulási kötbér: amennyiben a szerződés teljesítése a nyertes ajánlattevőnek felróhatóan meghiúsul, úgy a teljes nettó kivitelezői díj 25 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni Ajánlatkérő felé.

A nyertes ajánlattevőnek jótállást (garanciát) kell vállalnia valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában a kivitelezés minden hibájára a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő naptól számítva; (ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap).

## **23. Az ajánlattételi biztosíték:**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban nem írja elő ajánlattételi biztosíték nyújtását.

## **24. Az írásbeli összegezés megküldésének időpontja:**

Az ajánlatokat az ajánlatkérő a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a Kbt. 69.§- tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelés nélkül meghozhatja az eredménytelenségről a döntést a Kbt. 70. § (1) bekezdése szerint, ha az eljárásban a végleges árajánlatok mindegyike meghaladja az igazolt és rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Az ajánlatkérő az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően az ajánlati kötöttség időtartama alatt a Kbt. 79.§ (2) bekezdés figyelembe vételével tájékoztatja az ajánlattevőket egyidejűleg telefaxon vagy elektronikus úton.

### **A szerződéskötés tervezet időtartama:**

Az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártá utáni első munkanap a Kbt. 131.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján.

## **25. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:**

Nem.

## **26. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?**

A KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztései” pályázat keretén belül.

## 27. Egyéb információk:

1. az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi, és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején **tartalomjegyzéket kell tartalmaznia**, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír példányban kell beadni, és az papír alapú példánnyal mindenben megegyező példányt kell 1 db elektronikus adathordozón (DVD vagy CD, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf. file az ajánlathoz mellékelni);
- A papír alapú és az elektronikus formátum közötti eltérés esetén a papír alapú ajánlat az irányadó.
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni;
- a zárt csomagon „Ajánlat – **Kivitelezési szerződés keretében a Miskolci Rendészeti Szakközépiskola Szentpéteri kapu 78. szám alatti 5. és 6. számú szállásépület („Petőfi projekt”) épületenergetikai fejlesztése**”, valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.

Az ajánlattevőnek **nyilatkoznia kell** az ajánlatában, hogy **az elektronikus másolati példány a papír alapú példánnyal mindenben megegyezik.**

2. Az ajánlatokat **írásban és zártan**, az eljárást megindító felhívás 16.) pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani a 15.) pontban megjelölt **ajánlattételi határidő lejártáig**. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak beérkezése az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

3. A **Kbt. 115. § (4)** bekezdésében meghatározottak szerint az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott

gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

#### 4. Ajánlathoz az alábbiakat is csatolni kell:

- Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [**Kbt. 66. § (2) bekezdése**], eredeti példányban aláírva, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e [**Kbt. 66. § (4) bekezdése**], megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva.
- **Felolvasólapot**, amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti összes adatot: ajánlattevő neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek [**Kbt. 66. § (5) bekezdése**], megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva.
- 
- Ajánlattevő nyilatkozatát, amelyben megjelöli:
  - a) a **Kbt. 66. § (6) bekezdésének** megfelelően a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, illetőleg az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát. Továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt a Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján.

- b) Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitásaira a Kbt. 65.§ (6) bekezdésében meghatározott esetekben támaszkodhat. Amennyiben az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek úgy kíván megfelelni, hogy más szervezetek kapacitásaira támaszkodik (erről szóló nyilatkozat csatolandó az ajánlatban) az ajánlatban meg kell jelölni az **alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(ke)t (névvel és címmel)** és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), amely(ek)nek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik.

A **Kbt. 65.§ (7) bekezdése** szerint az ajánlatban **csatolni kell** a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses, vagy előszerződésben vállalt **kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglaltakra: Ebben az esetben az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági, pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

**5.** A gazdasági szerelők vonatkozásában csatolni kell azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) **cégaláírási nyilatkozatát** (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját, aki(k) az ajánlatot, illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírták. Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazást**.

Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő(k) cégjegyzésre jogosult(ak)ra vonatkozó adatait a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevő(k) cégjegyzésre jogosult képviselő(i)re vonatkozó adatai nem találhatók meg, úgy az ajánlathoz csatolnia kell az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű, az illetékes bíróság vagy hatóság nyilvántartásának kivonatát, vagy ennek hiányában bírósági vagy hatósági igazolást, Magyarországi bejegyzésű társaság esetén az illetékes cégbíróság vagy az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatától kiadott, vagy ezen szervezet adatbázisából közjegyző által letöltött és hitelesített cégkivonatot egyszerű másolatban.

**6.** Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlathoz csatolnia kell a **folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás** esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről szóló a cégbíróság által megküldött igazolást.

**7.** Ajánlattevőnek a **Kbt. 114.§ (2) bekezdésének** értelmében és a **321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17.§ (1) bekezdésében** foglaltak alapján **nyilatkozatot** kell csatolnia az ajánlatban, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

**8.** Ajánlattevőnek a **Kbt. 67. § (4) bekezdésében** és a **321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17.§ (2) bekezdésében** foglaltak alapján nyilatkozatot kell csatolnia, hogy az általa igénybe vett alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Nyilatkozni abban az esetben is kell, ha a nyilatkozat nemleges tartalmú.

**9.** Ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a **Kbt. 114. § (2) bekezdése** szerinti nyilatkozatot az alkalmasság megállapítására.

**10. Közös ajánlattétel:** Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot, amely esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be. Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor, akkor a közös ajánlattevők kötelesek becsatolni együttműködési megállapodásukat amely legalább a következőket tartalmazza:

- a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülnek;
- a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő - a Kbt. 35. § (2) bekezdés alapján - megnevezése, valamint a cégjegyzésre jogosult - ajánlatot aláíró - személy(ek) neve, beosztása, telefon és telefax száma, címe.

**11. Az Ajánlattevőnek az ajánlathoz pénzügyi-műszaki ütemterv javaslatot és árazott költségvetést** kell benyújtani az ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetés beárazásával.

**12.** Ajánlatkérő a 322/2011. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, hogy a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára olyan saját nevére szóló, teljes általános, a beszerzés fő tárgyát lefedő (általános építési felelősségbiztosítás) **érvényes szakmai felelősségbiztosítási** szerződést kötni, illetve a meglévő felelősségbiztosítását akként kiterjeszteni, melyben az éves kárértéke minimum 50 millió Ft, a káreseményenkénti limit minimum 10 millió Ft. Ajánlattevő köteles **nyilatkozni a benyújtott ajánlatában** a felelősségbiztosítási kötvény határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról, avagy korábbi felelősségbiztosítási szerződését a fentiekben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra kiterjeszteni.

**13.** Az ajánlattételi dokumentáció részeként Ajánlatkérő **kiviteli tervdokumentációt és részletes műszaki leírást** bocsát az Ajánlattevők részére.

**14.** Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről, továbbá a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a **Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra, melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.**

**15.** Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a megrendelt építési beruházás teljesítéséhez a nyertes ajánlattevő kötelezettsége, hogy a kivitelezési feladatok ellátását az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet, előírásainak megfelelően végezze.

Ajánlatkérő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásaira tekintettel megköveteli, hogy ajánlattevő, jelen eljárást megindító felhívás 14. pont M/2. alpontjában meghatározott szakemberek vonatkozásában **ajánlatában tegyen arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy**

**az ajánlatában ezen pontban meghatározott alkalmasság igazolására megjelölt szakemberek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott, vagy ezzel egyenértékű alábbi jogosultsággal szerepelnek a névjegyzékben,** amelyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte.

**16.** Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a **kiegészítő tájékoztatás** esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik munkanapot** (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **ötödik munkanapig** megérkeznek ajánlatkérőhöz. Az ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

**17.** Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő **szerződés feltételeire vonatkozó esetleges észrevételeit.**

**18.** Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő az ajánlattevők gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolásait a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg.

**19. Árfolyamok:** Az ajánlatban szereplő valamennyi adatot forintban (HUF) kell megadni, az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében. A nem forintban (HUF) rendelkezésre álló adatok vonatkozásában az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlati felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az eljárást megindító felhívás 14. pont M/1. alpontjában foglalt műszaki és szakmai alkalmassági követelmény (referencia) tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes devizaárfolyam az irányadó. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, akkor az átszámítás alapját az adott devizára az ajánlattevő letelepedése szerinti ország központi bankja által az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes devizaárfolyamon számított euró ellenértéke képezi.

**20.** Ajánlat elkészítésével és benyújtásával járó összes költséget és kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie, függetlenül az eljárás eredményére.

**21.** Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős. [Kbt. 47.§ (2) bekezdés]

**22.** Az ajánlat eredeti, papír alapú példányában **valamennyi benyújtandó dokumentumot egyszerű másolatban is be lehet nyújtani.** [Kbt. 47. § (2) bekezdés]. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál, pl. garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat.

**Ajánlatkérő felhívja azonban a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**

**23.** Az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ának megfelelően a **hiánypótlást a Kbt. 71. § (6) bekezdésében** foglaltak szerint nem korlátozza, illetőleg nem zárja ki az újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és ezen gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

**24.** Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a **Kbt. 53. § (6) bekezdésében** foglalt feltétel alapján indítja el a jelen közbeszerzési eljárást. A Kbt. 53. § (6) bekezdése szerint az ajánlatkérő feltételes közbeszerzést indíthat, ha támogatásra irányuló igényt (pályázatot stb.) nyújtott be, vagy fog benyújtani – és az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igényt el nem fogadását vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. **(feltételes közbeszerzés).**

**25.** Az eljárás nyertese: az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint csak az eljárás nyertesével, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

**26.** Az ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő(k) figyelmét, hogy az ajánlatában, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, **üzleti titkot** (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatják. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket.

**27.** A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az ajánlatkérő a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a dokumentációban előírt, vagy az azzal - a dokumentációban szereplő műszaki paraméterei tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni.

**28.** Az eljárás során elektronikus árlejtésre nem kerül sor.

**29.** Ajánlatkérő valamennyi értesítést az ajánlatban benyújtott Felolvasólapon megadott e-mail címre, vagy faxszámra küldi meg az Ajánlattevők részére. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy kapcsolattartási adataikat a Felolvasólapon szíveskedjenek úgy megadni, hogy ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, amennyiben a megküldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz (technikai okok, szabadság miatt stb.)

**30.** Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattételi felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és dokumentumokat is, amiket a Kbt., valamint az ajánlati dokumentáció előír, figyelemmel arra, hogy a dokumentáció csak javaslat jellegű mintákat tartalmaz, de ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.

**31.** A szerződéskötés tervezett időpontja a Kbt. 131. § (6) bekezdés szerint alakul. Nem köthető meg tehát a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig. Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt – figyelemmel a Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglaltakra – köteles megkötni.

**32.** Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy  
a) a nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;  
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a következő pont [Kbt. 143.§ (3) bekezdés] szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti. [Kbt. 136.§ (1) bekezdés]

**33.** Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) pontja alapján - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha  
a) nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;  
b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

**34.** Az ajánlatkérő az ajánlattevők számára **helyszíni bejárást** biztosít, amelynek időpontja: 2016. július 22. 11:00 óra. A találkozó helyszíne: Miskolci Rendészeti Szakközépiskola, 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu. 78. 5. számú szállásépület.

**35.** Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 53. § (4) bekezdés, a Kbt. 131. § (9) bekezdés és a Kbt. 141. §-ban foglaltakra.

**36.** Irányadó idő: A teljes eljárást megindító felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

**37. Irányadó Jog:** A jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

**26. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**  
2016. július 19.