

## FELTÉTELES KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

„Miskolci Rendészeti Szakközépiskola Szentpéteri kapu 78. szám alatti 5. és 6. számú szállásépület („Petőfi projekt”) épületenergetikai fejlesztése”

### TÁRGYÁBAN

mely létrejött egyrészről **Miskolci Rendészeti Szakközépiskola** (székhely: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. sz., adószám: 15722665-2-51, törzsszám:722667, KSH jelzőszáma:15722665-8532-312-05, képviseli: **Bagi István r. ezredes rendőrségi főtanácsos igazgató**), mint Megrendelő,

másrészről **BORSOD-BOS 2004 Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1214 Budapest, Erdősor utca 18. fszt. 1., adószám: 13401906-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-938110, KSH jelzőszám: 13401906-4399-113-01, fizetési számlaszám: 54300125-10004562-00000000, képviseli: **Makai András ügyfél**), mint Kivitelező (a Megrendelő és a Kivitelező együttesen a továbbiakban: a **Felek**) között, az alábbi helyen és napon, a következő feltételek szerint.

### PREAMBULUM

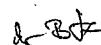
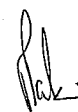
Megrendelő a jelen feltételes szerződésben foglalt építési tevékenység finanszírozása érdekében pályázatot nyújtott be a Széchenyi 2020 Program keretében meghirdetett KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztései” elnevezésű pályázatra.

Megrendelő a jelen feltételes szerződés megkötésére irányulóan 2016. július 19. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított, amelyhez Ajánlattételi dokumentációt küldött az ajánlattételre felhívottak számára a **Miskolci Rendészeti Szakközépiskola Szentpéteri kapu 78. szám alatti 5. és 6. számú szállásépület („Petőfi projekt”) épületenergetikai fejlesztése”** tárgyában.

A jelen feltételes szerződést Megrendelő a 2016. július 19. napján megküldött eljárást megindító felhívás alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével köti meg.

Az ajánlattevő a Kbt. szerint kötve van az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlatában foglaltakhoz, a szerződést kizárólag ezek feltételeinek megfelelően teljesítheti.

A Kivitelezés tárgya: „**Miskolci Rendészeti Szakközépiskola Szentpéteri kapu 78. szám alatti 5. és 6. számú szállásépület („Petőfi projekt”) épületenergetikai fejlesztése**” eljárást megindító felhívásban és dokumentációban, illetve a Kivitelező ajánlatában foglaltaknak megfelelően; a teljesítéskor hatályos jogszabályokban meghatározott feltételeknek és előírásoknak, illetve a további kötelezően alkalmazandó szakmai előírásoknak megfelelően, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.



## A szerződés hatálya:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor a Megrendelő a fentiekben részletezett pályázatra vonatkozó támogató okiratot kézhez vette és Kivitelezőt erről írásban értesítette, valamint Kivitelező ezen tájékoztatást kézhez vette. A jelen szerződés hatályát veszti, amennyiben a fentiekben meghatározott pályázat elutasításra kerül és az erről szóló értesítést Megrendelő kézhez veszi.

### I.

#### A szerződés tárgya

1. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli Kivitelezőtől az ajánlattételi dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) és a jelen szerződésben rögzített feladatok elvégzését, jelen szerződés és a közbeszerzési eljárás iratai szerinti módon, tartalommal és mennyiségben, eredményfelelősséggel, továbbá a jelen szerződés 7. pontjában meghatározott teljesítési határidőre és a 8. pontban meghatározott Kivitelezői díj ellenében.

2. Kivitelező a megrendelést elfogadja.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által teljesítendő feladatokat a kivitelezőnek, mint ezen feladatokat rendszeresen, üzletkörében végzően ellátó személytől elvárható fokozott gondosság mellett kell ellátnia.

4. Felek rögzítik, hogy Kivitelező a feladat ellátása során a Kbt. szabályainak megfelelően alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult, akként, hogy a Kivitelező az igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Nem jogszerű igénybevétel esetén felel mindazon károkért is, melyek enélkül nem következtek volna be.

5. Teljes mennyiség: az ajánlattételi dokumentációban meghatározottak szerint.

A Vállalkozás részletes műszaki tartalmát a dokumentáció, valamint a Megrendelő és a Kivitelező által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott (megküldött) iratok, ezen belül kiemelten az elfogadott Kivitelezői ajánlat határozza meg az alábbiak szerint.

### II.

#### A szerződés teljesítési helye és határideje

6. Teljesítés helye: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. sz. (hrsz.: 3085/2) 5. és 6. számú szállásépület

Magyarország (NUTS kód: HU31101)

7. Teljesítési határidő: 2016. november 28. *(teljesítési határidő: az ajánlatban foglaltak szerint kitöltve)*

A munkaterület átadása: A szerződéskötést követő 3 munkanapon belül.

### III.

#### A Kivitelezői díj és a fizetési feltételek

8. A Megrendelő az I/1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért a Kivitelező ajánlatában meghatározott mértékű, a 7. pontban szereplő befejezési határidőre prognosztizált Kivitelezői díjat, nettó 55.317.450,- Ft + ÁFA, azaz nettó ötvenötmillió-háromszáztizenhétezer- négyezerötven forint, azaz **bruttó 70.253.161,- Ft-t, azaz bruttó hetvenmillió- kettőszázötvenháromezer- egyszázhatvanegy forintot (ajánlat szerint) fizet**, amennyiben a Kivitelező a meghatározott feladatokat maradéktalanul teljesíti.

A szerződés teljesítése során három (3) részszámla benyújtására van lehetőség (ide értve a végszámlát is), a kivitelezés készültségi fokához igazodva, így 30%-os, 70%-os és 100%-os készültségi foknak megfelelően. A harmadik részszámla (végszámla) benyújtható a szerződéses ellenérték fennmaradó összegére a kivitelezés 100%-os megvalósulása, azaz a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően.

Megrendelő a *részszámlák* ellenértékét a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdése szerint köteles a Kivitelező bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvétel lezárását követően van mód. A megvalósítás pénzügyi fedezetét Megrendelő teljes egészében európai uniós támogatásból biztosítja. A szerződéses kifizetések pénzneme: HUF. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés a Kbt. 135.§ (3) bekezdése alapján történik.

Megrendelő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

A kifizetés a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján részletes teljesítésigazolás (elszámolás) alapján kiállított számlák ellenében történik.

A Kivitelezői díj – amely a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során átadott árazatlan költségvetési kiírás Kivitelező általi beárazásán alapul – tartalmazza a feladat megvalósításával kapcsolatos mindennemű, teljes körű költséget, így különösen a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, átadás-átvételi eljárás költségeit, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden – a szerződés tárgyának megvalósításához szükséges – anyag, munka és ráfordítás ellenértékét, költségeit, stb.

9. A Kivitelező fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet.

10. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 8. pontja szerinti ajánlati ár nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő pótmunka díját. Amennyiben a jelen szerződés szerinti építési munkához kapcsolódóan pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, úgy ezt a pótmunka felmerüléséről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles írásban közölni a másik szerződő féllel. A pótmunka csak új közbeszerzési eljárás során kezelhető.

Az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint Többletmunka: a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban)

figyelembe nem vett tétel.  
Pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet), amely a létrehozandó létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges.

A többletmunka utólag csak tételes elszámolású szerződéses ár esetén és akkor számolható el, ha a vállalkozó kivitelező a szerződés alapját képező beárazott tételes költségvetési kiírással bizonyítja, hogy az a költségvetésben nem szerepelt.

11. A Kivitelező kifejezetten vállalja, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 30. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. [Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján].

12. A Kivitelező kifejezetten vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. [Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján].

13. A Felek által jóváhagyott pénzügyi-műszaki ütemtervben foglaltak a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (2. számú melléklet).

A pénzügyi-műszaki ütemterv (2. számú melléklet) határozza meg a munkák ütemezését, illetve az egyes munkákhoz (munkafázisokhoz) tartozó ellenértéket.

Az elkészült munkáról felek közösen teljesítésigazolójegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. A Felek által aláírt jegyzőkönyv, mint tételes elszámolás a számlázás alapja. A számlát a megrendelő nevére és címére kell kiállítani két példányban.

Megrendelő késedelmes teljesítése esetén, Kivitelező jogosult a késedelem napjától a kifizetés napjáig járó a Polgári Törvénykönyvben (6:155. § (2)-(3) bekezdéseiben) meghatározott mértékű késedelmi kamatra.

#### IV.

#### A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

14. Kivitelező kötelezi magát, hogy amennyiben neki felróhatóan a szerződés teljesítése megghiúsul, akkor a Megrendelő részére **megghiúsulási kötbért** fizet. A megghiúsulási kötbér alapja a teljes nettó kivitelezői díj. A megghiúsulási kötbér mértéke, a nettó kivitelezői díj 25 %-a.

A Kivitelezőt az elvégzett munkák ellenértékének a megghiúsulási kötbérrel csökkentett díja illeti meg.

A Megrendelő jogosult kötbérigényének a kivitelezői díjba történő beszámítására, azaz a kivitelezői díjnak a kötbérkövetelés összegével történő csökkentésére.

15. Kivitelező kötelezi magát, hogy amennyiben neki felróhatóan a szerződés alapján ellátandó bármely olyan feladattal, melynek ellátására a szerződés, a közbeszerzési eljárás iratanyaga vagy más dokumentum, ill. a Megrendelő határidőt szab, késedelembe esik, **késedelmi kötbért** fizet a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér alapja a nettó kivitelezői díj (ajánlat szerint), mértéke - késedelemmel érintett feladatonként – nettó 200.000.-Ft/naptári nap, azaz nettó kettőszázezer forint/naptári nap a késedelem minden megkezdett naptári napjára vonatkozóan. Amennyiben a késedelem bármely feladat vonatkozásában eléri a 20 (húsz) napot, a Megrendelő jogosult rendkívüli felmondással felmondani a szerződést a megíúsulási kötbér alkalmazása mellett.

16. Kivitelező kötelezi magát, hogy hibás/hiányos teljesítése esetén a Megrendelő erre irányuló igénye szerint **hibás teljesítési kötbért** köteles fizetni a hiba kijavításáig terjedő időre, azaz a hiány- és hibamentes teljesítésig minden naptári napra. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó kivitelezői díj 0,5%-a/naptári nap. A hibás teljesítési kötbér összegét a kivitelezői díj számla benyújtásával szemben a számviteli szabályok szerint kell kiállítani és megfizetni.

Felek megállapodnak abban, hogy a kötbért a Megrendelő a Kivitelezővel írásbeli felszólítás útján érvényesíti. Amennyiben a Kivitelező az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 3 munkanap alatt magát nem menti ki (érdemi indoklással és azt alátámasztó bizonyítékokkal), akkor a kötbérkövetelést, mint elismert követelést kell nyilvántartani és így az beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135.§ (6) bekezdés szerinti feltételek teljesülése esetén.

Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.

17. Kivitelezőnek **jótállást (garanciát)** kell vállalnia valamennyi általa beépített dolog, illetve az elvégzett munka vonatkozásában a kivitelezés (megvalósítás) minden hibájára a jogszabályban előírtak szerint *39 hónapos időtartamra*, a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő naptól számítva.

18. A Kivitelezőnek a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amely a teljesítés során a Kivitelező által okozott vagy az érdekkörében felmerült károk megtérítésére szolgál. A felelősségbiztosításnak kifejezetten ki kell terjednie a 6. pont szerinti teljesítési helyre.

A Kivitelező a szerződés teljesítése során – a munka megkezdésétől (munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvételi eljárás, valamint az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napjáig – a tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben a Megrendelőnél, vagy a teljesítésével összefüggésben harmadik személyeknél keletkezett károkért teljes felelősséggel tartozik, mindez vonatkozik az alvállalkozói és munkavállalói által okozott károkra is. Az így keletkezett károkról haladéktalanul, de legfeljebb 2 (kettő) munkanapon belül jegyzőkönyvet kell felvenni.

A fentieknek megfelelő károkozás esetén a Kivitelező köteles a felelősségbiztosítása terhére a károkat megtéríteni, de a Kivitelező felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a felelősségbiztosítása esetleg nem fedez. A Kivitelező, vagy a biztosítója által visszautasított kárigényt a Megrendelő bírósági úton érvényesíti.

A felelősségbiztosítási kötvény másolatát (biztosítási ajánlat elfogadott példányát) a Megrendelő részére a szerződéskötéssel egyidejűleg, de legfeljebb 10 (tíz) munkanapon belül át kell adni, amely a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi (3. számú melléklet).

## V.

### A Megrendelő jogai és kötelezettségei

19. A Megrendelő a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:

- (1) a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni, legkésőbb a 7. pontban meghatározott munkaterület átadási időpontig;
- (2) a szükséges és rendelkezésére álló dokumentációkat (beleértve a kivitelezéshez szükséges terveket átadni;
- (3) a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni;
- (4) javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására;
- (5) más Kivitelezővel elvégeztetni azt a jelen szerződésben rögzített munkát, amit felszólításra a Kivitelező nem végez el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja – az ezzel kapcsolatban felmerülő felelőségeket és károkat a Megrendelő a Kivitelezőre átháríthatja;
- (6) a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- (7) a teljesített munka ellenértékét a jelen szerződésben meghatározottak szerint kifizetni;
- (8) a Kivitelezővel mindenkor együttműködni;
- (9) alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni a Kivitelező alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést;

Ha a Megrendelő a fentieknek megfelelően a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlattételi dokumentáció által meghatározott lehetőségeket, a Kivitelező ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot.

20. Amennyiben jelen szerződés szerinti feladat(ok) megvalósításához a szerződésben meghatározottakon kívül további Megrendelői adatszolgáltatás válik szükségessé, azt a Kivitelező írásbeli felhívására a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidők megtartására való tekintettel a Kivitelező számára megfelelő időben, írásban biztosítja. A Kivitelezőnek az adatszolgáltatásra irányuló írásbeli felhívásában annak haladéktalan vagy sürgős jellegét külön jeleznie kell. A szerződésben meghatározott teljesítési határidők betartását veszélyeztető Megrendelői adatszolgáltatási, illetve döntési késedelem esetén Kivitelező a jogszabályok alapján, ennek hiányában legjobb szakmai tudása szerint köteles eljárni, amit Megrendelő később nem vitathat.

**VI.**  
**A Kivitelező jogai és kötelezettségei**

21. A Kivitelező a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:

- (1) a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- (2) a teljes munkaterületen biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni;
- (3) a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni;
- (4) a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, illetve berendezési tárgyak beépítésre kerülő szerkezetek származási helyét, minőségtanúsítását, beépítési-, beszerelési előírásait, behozatali engedélyét stb., valamint márka azonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, és a dokumentumokat a megvalósítási dokumentációba megfelelő példányszámban lefűzni;
- (5) biztosítani a Megrendelő és megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét;
- (6) a hatósági és szakhatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezhesenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban;
- (7) intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Kivitelező felelősségi körébe tartoznak, a hatóság, illetve szakhatóságok képviselői részt vehessenek, személyes részvétel az esetleges helyszíni ellenőrzéseken;
- (8) az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékokat hulladékkezelésre irányuló engedéllyel rendelkező kezelőhöz saját költségén elszállítani (elszállíttatni);
- (9) a keletkezett egyéb – fenti bekezdés hatálya alá nem tartozó – hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a kivitelezéssel érintett területet tisztán tartani;
- (10) helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során;
- (11) írásban közölni, a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés) olyan időben, hogy az egyes munkák (munkafázisok) esetleges hibajavítása a 7. pontban foglalt határidőre tekintettel elvégezhető legyen;
- (12) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor 1 (egy) példányban átadni a megvalósulási dokumentációt, a minőségellenőrzési vizsgálatok eredményeit, a beépített anyagok minőségtanúsító bizonylatait;
- (13) a Vállalkozás teljesítése során történt bárminemű károkozásért (közművekben, személyeknél) teljes felelősséget vállalni.

- (14) a munkaterület elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Kivitelezőnek kell gondoskodnia.
- (15) ügyelni a munkaterület határoló – megmaradó – burkolt felületek, utak, ingó és ingatlan vagyontárgyak épségére. Különös gonddal köteles ügyelni a szomszédos ingatlanok és a zöldfelületek védelmére. A kivitelezés során keletkező rongálódás esetén saját költségén haladéktalanul köteles gondoskodni a helyreállításról.
- (16) kivitelező a munkát úgy köteles végezni, hogy az a környezet legkisebb zavarásával történjen; munkát munkanapokon reggel 07:00 órától – 18:00 óráig, szombaton reggel 07:00 órától 15:00 óráig, vasárnap és ünnepnapokon különösen indokolt esetben végezhet, szombati munkarend szerint. Munkagép, vagy egyéb jelentős zajterheléssel járó gép, eszköz használatát időben úgy kell ütemezni, hogy az a környezet egyébként szokásos nyugalma ne zavarja.
- (17) gondoskodni a kiviteli munkák során keletkező hulladék helyszínen történő deponálásáról a közlekedési és balesetvédelmi előírások betartásával, valamint ennek a környezet károsításának elkerülésével kell megtörténnie.  
A kiviteli munkák során keletkező hulladékot „hulladék lerakását tiltó tábla” környezetében elhelyezni tilos. Építési, bontási törmelék úttesten, járdán vagy zöldterületen ideiglenesen sem tárolható. A keletkezett hulladék tekintetében Kivitelezőnek be kell tartania a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. rendeletben, valamint az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglalt előírásokat. A Kivitelező a bontási hulladék nyilvántartó lapot a bontási tevékenység befejezését követően köteles a Megrendelő részére átadni.
- (18) gondoskodni a munkavégzés ideje alatt a helyszínre szállított gépek, de be még nem épített, illetve beépítésre került anyagok őrzés-védelméről.

22. Kivitelező a feladatokat a Kivitelező ajánlatában megjelölteknek megfelelően, a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ szerinti I. osztályú minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben, hiba- és hiánymentesen köteles teljesíteni.

A Kivitelezőnek a szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott szakmai követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.

A Kivitelező az elvégzett munkáért az alvállalkozóval egyetemlegesen, teljes felelősséget vállal. Vállalja, hogy annak műszaki tartalma, kivitelezési módja, minősége az ide vonatkozó – fentiekben körülírt – műszaki előírásoknak és szabványoknak minden tekintetben megfelel.

23. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja az átvételre kerülő terület, munka megtekintését, szemlélését, bejárását, próbáját, illetőleg ezek dokumentálását. Az eljárás során a Kivitelezőnek igazolnia kell, hogy a munka a szerződésben és a dokumentációban meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült. A Kivitelezőnek az eljárás részeként termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az



elvégzett munkák szakszerűségére. A Kivitelező hibája miatt sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Kivitelezőt terhelik.

A Kivitelező az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek az átadási dokumentációt 2 (kettő) példányban. Az átadási dokumentáció tartalmazza az átadási (megvalósulási vagy állapotrögzítő) tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit.

24. Kivitelező alvállalkozó igénybe vételére a Kbt. 138. §-ában előírtaknak megfelelően jogosult. A nyertes ajánlattevő (Kivitelező) legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésben, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Kivitelező köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybe vételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult. Kivitelező felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeknek magatartásáért.

25. Megrendelő utasíthatja a Kivitelezőt a teljesítéssel összefüggésben, de az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

A Kivitelező köteles jelezni, ha a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, vagy az utasítás teljesítésével kárt okozna. Amennyiben a Megrendelő a szakszerűtlen és/vagy kárt okozó eredményre vezető utasítást fenntartja, úgy a Kivitelező köteles azt teljesíteni, kivéve, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

A Kivitelező felelős azokért a károkért, amelyek a jelen pont szerinti kötelezettsége megszegéséből következnek. Ilyen károkozás esetén annak körülményeiről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

26. A Kivitelező haladéktalanul és írásban köteles értesíteni a Megrendelőt minden olyan körülményről, ami a teljesítés eredményességét, vagy határidőre való teljesítését veszélyezteti, gátolja. A Kivitelező felelős az értesítés elmulasztásából eredő károkért.

27. Kivitelező nem felelős, ha a késedelmes teljesítés vagy más szerződéses kötelezettségek teljesítésében fellépő hiányosság vis maior következménye.

A vis maior olyan előre nem látható eseményt jelöl, amely kívül esik Kivitelező hatáskörén, elháríthatatlan, a szerződés érvénybe lépése után áll elő és megakadályozza az ésszerű teljesítést. A Kivitelező csak az előző feltételek együttes fennállása esetén hivatkozhat vis maiorra. Ilyen esemény különösen a tűzvész, árvíz, egyéb szélsőséges időjárási anomália, járvány, szélsőséges biztonsági intézkedések, általános sztrájk.

Ha vis maior következik be, a Kivitelező köteles haladéktalanul írásban értesíteni erről és a kiváltó okról a Megrendelőt. A Megrendelő ellenkező írásos utasítása hiányában a

Kivitelezőnek folytatnia kell a szerződéses kötelezettségek teljesítését, a józan és gyakorlati megfontolás határain belül, és olyan teljesítési lehetőségeket kell keresnie, amelyeket nem akadályoz a vis maiort okozó esemény.

Felek a szerződés aláírásával egyidejűleg megállapítják, hogy nem ismernek olyan kizáró okot, amely a szerződés megvalósítását gátolná.

## VII.

### A szerződés megszüntetése

28. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés a 7. pontban meghatározottak teljesítéséig tartó határozott időtartamra jön létre.

A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására (elállásra), ha Kivitelező fizetéképtelenné válik, vele szemben csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, adószámát az állami adhatóság felfüggeszti, illetve törli, illetőleg más módon megszüntetésre kerül, a fenti eredményekre vezető eljárásról való tudomásszerzéssel egyidejűleg. Ebben az esetben a Kivitelező csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 (harminc) napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

A Felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felbontani (elállni), ha a másik Fél rendkívül súlyos (a jogviszony szempontjából meghatározó jelentőségű), vagy ismételt szerződésszegést követ el, beleértve a szerződéses ütemezéshez képest, saját hibájából bekövetkező jelentős késedelem okozását is, vagy nyilvánvalóan megszegi a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat, és ezeket nem orvosolja haladéktalanul az írásbeli felszólítást követően.

29. A Felek megállapodnak abban, hogy a 7. pontban meghatározott befejezés időtartama a Kivitelező érdekkörében felmerült okból történő 20 (húsz) nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás vagy hiányos teljesítés esetén, amelynek a kijavítása, vagy pótlása a Kivitelező érdekkörében felmerült okból a 20 (húsz) napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől elállni.

Megrendelő az elállási jogát a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetészerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. A Megrendelőnél megmaradó, már teljesített szolgáltatásokat a Felek 30 (harminc) napon belül felmérik, kiértékelik és ez alapján egymással szemben elszámolnak.

30. A Megrendelő a szerződést további mérlegelés nélkül köteles felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelező társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes

szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

A fenti feltételek bekövetkezéséről a Kivitelező a szerződés teljesítésének időszakában haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. A szerződés jelen pont szerinti megszűnése esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult, amellyel a felek legkésőbb 30 napon belül elszámolnak.

Amennyiben a Kivitelező külföldi adóilletőségű személy, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## VIII.

### A Kivitelező felelőssége

31. A Kivitelező a szerződés teljesítése során a tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben a Megrendelőnél, vagy a teljesítésével összefüggésben harmadik személyeknél keletkezett károkért teljes felelősséggel tartozik, mindez vonatkozik az alvállalkozói és munkavállalói által okozott károkra is. Az így keletkezett károkról haladéktalanul, de legfeljebb 2 (kettő) munkanapon belül jegyzőkönyvet kell felvenni.

A fentieknek megfelelő károkozás esetén a Kivitelező köteles a 17. pontban meghatározott szakmai felelősségbiztosítása(i) terhére a károkat megtéríteni, de a Kivitelező felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a felelősségbiztosítása esetleg nem fedez. A Kivitelező vagy a biztosítója által visszatartott kárigényt a Megrendelő bírósági úton érvényesíti.

32. A Kivitelező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Abban az esetben, ha a szerződésben foglalt vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Kivitelező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére felhívni. A Kivitelező figyelem felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

A Kivitelezőnek mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

## IX.

### Titoktartás

33. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

34. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.



35. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, teljesítési segédeikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

36. Kivitelező vállalja, hogy a Ptk. 2:47. §-ában foglaltakra figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a szerződés lényeges tartalmáról. Kivitelező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható, vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

37. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

## XI.

### Egyéb rendelkezések

38. Megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:

**Bánfalvi István** igazgató gazdasági helyettese, elérhetősége: **+36 20/492-9500**

**Mihalik Péter** ellátási és fenntartási osztályvezető, elérhetősége: **+36 20/261-8272**

Kivitelező részéről: **Kisnémet Zoltán**, elérhetősége: **+36 70/332 6783**

A Kivitelező helyszíni irodájában egy példány egyeztetésre alkalmas állapotú és tartalmú kiviteli tervdokumentációt, valamint a jelen szerződés egy (mellékleteket is tartalmazó) példányát őriznie kell, és Megrendelő, Lebonyolító, Szakhatóság kérésére betekintésre biztosítani kell.

39. A szerződés kizárólag a Megrendelő és a Kivitelező közös megegyezésével, kizárólag írásban módosítható, a Kbt. 141. §-ban foglaltak szerint.

40. A Szerződő felek képviselői:

A Megrendelő jelen szerződést érintő kérdésekben állásfoglalásra jogosult képviselői:

**Bánfalvi István** igazgató gazdasági helyettese, elérhetősége: **+36 20/492-9500**

**Kapcsolattartásra jogosult képviselői:**

Mihalik Péter ellátási és fenntartási osztályvezető, elérhetősége: +36 20/261-8272

A Kivitelező jelen szerződést érintő kérdésekben állásfoglalásra jogosult képviselője:

**Makai András ügyvezető**

Elérhetősége: +36 30/9376-862

A Kivitelező létesítményfelelőse:

**Esenczki János**

Elérhetősége: +36 30/756-2075

**Kivitelező felelős műszaki vezetője:**

- **Kisnémet Zoltán** okleveles építőmérnök Borosd-Abaúj-Zemplén Megyei Mérnöki Kamarai nyilvántartási száma: **MV-É 05-01745** Általános építmények építési- szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése  
Elérhetősége: +36 70/332-6783

41. Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvétel időpontját követő 1 év elteltével utófelülvizsgálati bejárást tartanak. Kivitelező a jegyzőkönyvezett hiányosságokat 15 nap alatt köteles kijavítani.

42. Felek a szerződés teljesítése során együttműködnek és vitás ügyeiket igyekeznek békés úton rendezni.

43. Megrendelő tájékoztatja Kivitelezőt, hogy Megrendelőnek, mint Ajánlatkérőnek a Kbt. 31. § (1) bekezdés d) pontja alapján adatszolgáltatási kötelezettsége áll fenn az általa közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekre vonatkozóan, miszerint a jelen szerződést a saját honlapján közzé kell tennie a szerződéskötést követően haladéktalanul.

44. Jelen szerződésre, annak értelmezésére és a nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény; a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény; az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és annak végrehajtási rendeletei; az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései irányadók.

45. Jelen szerződés tizennégy (14) számozott oldalt tartalmaz. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi 3 (három) darab melléklet, amelyek az alábbi címmel lettek a szerződéshez fűzve:

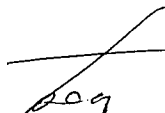
1. számú melléklet – Árazott költségvetés – Kivitelező ajánlatában csatolva
2. számú melléklet – Pénzügyi-műszaki ütemterv
3. számú melléklet – Kivitelezői tevékenység felelősségbiztosításának kötvénye

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Budapest, 2016. augusztus 11.

Budapest, 2016. augusztus 11.

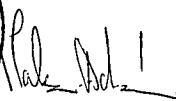
Megrendelő



Miskolci Rendészeti Főiskola  
Bagi István r. ezredes  
rendőrségi főtanácsos igazgató



Kivitelező



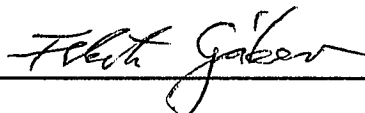
BORSOD-BOS 2004 Kft.  
Makai András  
ügyvezető

**BORSOD-BOS 2004 Kft.**



1214 Budapest, Erdősor utca 18. F/1.  
Adószám: 13401906-2-43

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2016. augusztus 11. 

Jogilag ellenjegyzem:

2016. augusztus 11. 