

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

„Miskolci Rendészeti Szakközépiskola Szentpéteri kapu 78. szám alatti 5. és 6. számú szállásépület („Petőfi projekt”) épületenergetikai fejlesztése”
TÁRGYÁBAN

mely létrejött egyrészről **Miskolci Rendészeti Szakközépiskola** (székhely: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. sz., adószám: 15722665-2-51, törzsszám: 722667, KSH jelzőszáma: 15722665-8532-312-05, képviseli: **Bagi István r. ezredes rendőrségi főtanácsos igazgató**), mint Megrendelő,

másrészről **BORSOD-BOS 2004 Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1214 Budapest, Erdősor utca 18. fszt. 1., adószám: 13401906-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-938110, KSH jelzőszám: 13401906-4399-113-01, fizetési számlaszám: 54300125-10004562-00000000, képviseli: **Makai András ügyfél**), mint Kivitelező (a Megrendelő és a Kivitelező együttesen a továbbiakban: a **Felek**) között, az alábbi helyen és napon, a következő feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

Felek 2016. augusztus 11. napján feltételes szerződést kötöttek, tekintettel arra, hogy Megrendelő építési tevékenység finanszírozása érdekében pályázatot nyújtott be a Széchenyi 2020 Program keretében meghirdetett KEHOP-5.2.10. „**Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztései**” elnevezésű pályázatra.

Megrendelő részére a támogatás megítélésre került, továbbá Megrendelő és a Nemzeti Fejlesztési Intézet között 2016. december 4. napján került aláírásra a támogatási szerződés **KEHOP-5.2.10-16-2016-00040 azonosítószám**on.

Felek között a 2016. augusztus 11. napján megkötött szerződésben meghatározott feltétel teljesült Megrendelő részére történt támogatás megítélésével és a támogatási szerződés aláírásával, tehát a kivitelezési szerződés hatályos.

Tehtettell azonban arra, hogy a kivitelezési szerződés II. cím 7. pontjában szereplő teljesítési határidő (2016. november 28. napja) nem tartható a támogatás megítélésnek időbeli elhúzódása miatt, így a 2016. augusztus 11. kelt feltételes kivitelezési szerződés módosítása szükséges.

Továbbá a határidő módosítást indokolja, hogy a munkafolyamatok egy része fagyveszélyes, +5 fok alatti időjárásban nem végezhető, így a december közepétől folyamatosan jelentkező éjszakai fagyponat alatti hőmérséklet a munkavégzés külső homlokzati hőszigetelés bizonyos részeit akadályozzák és a későbbiekben is akadályozni fogják, nagyságrendileg március közepéig. A fentiekben részletezettek mellett azonban Megrendelő a munkaterületet átadja, Vállalkozó a munkaterületet átveszi tekintettel arra, hogy bizonyos munkafolyamatokat el tud látni mivel azok elvégzését a téli körülmények nem hátráltatják, így a tető szigetelését és nyílászárók cseréjét és az épület állványozási munkáitait.



Az eredeti szerződés mellékletét képezi 2. számú mellékletként a pénzügyi-műszaki ütemterv; 3. számú mellékletként a kivitelező tevékenységi felelősségbiztosításának kötvénye, így jelen szerződésmódosításnak is mellékletét kell, hogy képezze a módosított határidőt tartalmazó ütemterv és a kivitelezés meghosszabbított időtartamára kiterjedő felelősségbiztosítási kötvény egyaránt.

Az alábbiakban részletezetteket kivéve – a teljesítés határideje, illetve az ehhez szükségszerűen kapcsolódó 1. és 2. számú melléklet, illetve az építési naplót érintő változások – a szerződés egyéb rendelkezései, pontjai változatlanul fennállnak.

A szerződés tárgya

A kivitelezés tárgya: „Miskolci Rendészeti Szakközépiskola Szentpéteri kapu 78. szám alatti 5. és 6. számú szállásépület („Petőfi projekt”) épületenergetikai fejlesztése” eljárást megindító felhívásban és dokumentációban, illetve a Kivitelező ajánlatában foglaltaknak megfelelően; a teljesítéskor hatályos jogszabályokban meghatározott feltételeknek és előírásoknak, illetve a további kötelezően alkalmazandó szakmai előírásoknak megfelelően, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

A szerződés teljesítési helye és határideje

Eredeti szövegrész a 2016. augusztus 11. napján aláírt szerződésben:

6. Teljesítés helye: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. sz. (hrsz.: 3085/2) 5. és 6. számú szállásépület
Magyarország (NUTS kód: HU31101)

7. Teljesítési határidő: 2016. november 28.

A munkaterület átadása: A szerződéskötést követő 3 munkanapon belül.

Szerződésmódosítással érintett szövegrész:

**Teljesítési határideje:
2017. június 30.**

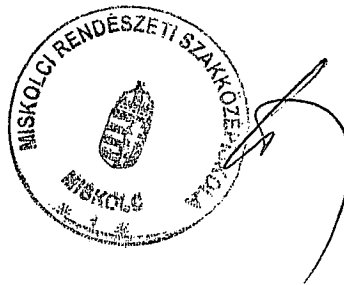
A munkaterület átadása: 2017. február 1. napjáig.

Szerződés kiegészítése az alábbi szövegrészekkel:

V.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

19. A Megrendelő a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles: (10) az építési naplót annak megnyitásakor és lezárásakor aláírni, illetve a munkálatok végzése során ellenőrizni, és észrevételeit rögzíteni.



Eredeti szövegrész a 2016. augusztus 11. napján aláírt szerződésben:

VI.

A Kivitelező jogai és kötelezettségei

21. A Kivitelező a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:

(1) a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;

(8) az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékokat hulladékkezelésre irányuló engedéllyel rendelkező kezelőhöz saját költségén elszállítani (elszállíttatni);

Szerződésmódosítással érintett szövegrész:

21. A Kivitelező a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:

(1) a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

A munkaterület átvételekor az építési naplót megnyitni és vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai alapján (az építési naplóval összefüggő bejelentési kötelezettségnek eleget tenni), és annak folyamatos vezetéséről az érvényben lévő előírásoknak megfelelően gondoskodni, illetve a munkák befejeztével azt lezárni;

(8) az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékokat hulladékkezelésre irányuló engedéllyel rendelkező kezelőhöz saját költségén elszállítani (elszállíttatni), *illetőleg a szállítás (szállíttatás) tényét az Építési naplóban feltüntetni;*

Eredeti szövegrész a 2016. augusztus 11. napján aláírt szerződésben:

XI.

Egyéb rendelkezések

38. Megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:

Bánfalvi István igazgató gazdasági helyettese, elérhetősége: **+36 20/492-9500**

Mihalik Péter ellátási és fenntartási osztályvezető, elérhetősége: **+36 20/261-8272**

Kivitelező részéről: **Kisnémet Zoltán**, elérhetősége: **+36 70/332 6783**

A Kivitelező helyszíni irodájában egy példány egyeztetésre alkalmas állapotú tartalmú kiviteli tervdokumentációt, valamint a jelen szerződés egy (mellékleteket is tartalmazó)



példányát őriznie kell, és Megrendelő, Lebonyolító, Szakhatóság kérésére betekintésre biztosítani kell.

Szerződésmódosítással érintett szövegrész:

38. A szerződés teljesítéséről a Kivitelező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet építési napló vonatkozásában előírt szabályainak megfelelő Építési naplót köteles vezetni, amelyben feltüntetésre kerülnek különösen a teljesített feladatok, a teljesítés módja, műszaki körülményei, stb. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése értelmében az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Az Építési naplót a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan kell vezetni és a munka befejezését követően le kell zárni.

Az Építési naplóban különösen az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, illetve a méréseket kell rögzíteni. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban a munkaterület átadásakor feltüntetni. Az Építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:

Bánfalvi István igazgató gazdasági helyettese, elérhetősége: **+36 20/492-9500**

Mihalik Péter ellátási és fenntartási osztályvezető, elérhetősége: **+36 20/261-8272**

Továbbá a Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr.

Kivitelező részéről: **Kisnémet Zoltán**, elérhetősége: **+36 70/332 6783**

A Kivitelező helyszíni irodájában egy példány egyeztetésre alkalmas állapotú és tartalmú kiviteli tervdokumentációt, valamint a jelen szerződés egy (mellékleteket is tartalmazó) példányát őriznie kell, és Megrendelő, Lebonyolító, Szakhatóság kérésére betekintésre biztosítani kell.

Tekintettel arra, hogy az eredeti szerződés elválaszthatatlan részét képezi a pénzügyi-műszaki ütemterv (2. számú melléklet), így jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete a meghosszabbított kivitelezési időtartamnak (2017. június 30. napja) megfelelően elkészített pénzügyi-műszaki ütemterv.

A pénzügyi-műszaki ütemterv (1. számú melléklet) határozza meg a munkák ütemezését, illetve az egyes munkákhoz (munkafázisokhoz) tartozó ellenértéket és az egyes részszámlák benyújtásának rendjét.



Kivitelezőnek a kivitelezés teljes időtartamára vonatkozóan felelősségbiztosítással kell rendelkeznie az ajánlattételi felhívásban előírtak alapján, így a meghosszabbított kivitelezési határidőre a felelősségbiztosítást ki kell egészíteni.

Kivitelező kijelenti, hogy a kivitelezői felelősségbiztosítását kiterjeszti a meghosszabbított, azaz 2017. június 30. napjáig tartó kivitelezési határidőre.

34. Jelen szerződésmódosítás 5 (öt) számozott oldalt tartalmaz. A szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi 2 (két) darab melléklet, amelyek az alábbi címmel lettek csatolva:

1. számú melléklet – Módosított Pénzügyi-műszaki ütemterv
2. számú melléklet – Meghosszabbított kivitelező tevékenységi felelősségbiztosítási kötvény

Felek aláírásukkal tanúsítják, hogy a képviselőik által oldalanként láttamozott szerződésmódosítás az akaratukkal mindenben megegyezik.

Budapest, 2017. január 16.


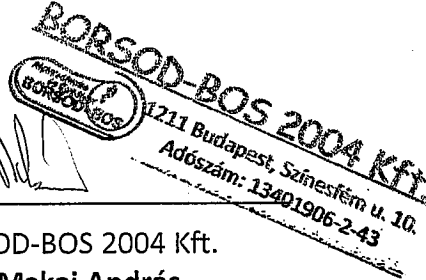
Budapest, 2017. január 16.

Megrendelő

Kivitelező



Miskolci Rendészeti Szakközépiskola
Bagi István r. ezredes
rendőrségi főtanácsos igazgató



BORSOD-BOS 2004 Kft.
1211 Budapest, Széchenyi u. 10.
Adószám: 13401906-2-43
Makai András
ügyvezető

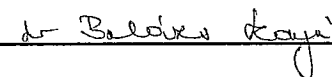
Pénzügyileg ellenjegyzem:

2017. január 16.



Jogilag ellenjegyzem:

2017. január 16.



Miskolci Rendészeti Sz.K. Iskola 5 – ös, 6 – os számú szállásépületei
 Épületenergetikai fejlesztési munkálatainak
 PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

Beruházás címe: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. sz.

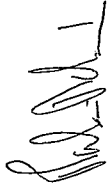
Pénzügyi ütemterv

Ütem	Az ütemhez tartozó műszaki tartalom szöveges leírása	Számla benyújtásának tervezett időpontja	Számla összege
I.	Felvonulás 100 % – ban, állványozási munkálatok 25 % – ban, vakolat leverés és javítási munkálatok 25 % – ban, Tetőtéri nyílászáró és hőszigetelés 50%-ban, homlokzati hőszigetelés 10%-ban	I. részszámla	Szerződéses összeg 30 % - a
II.	Állványozási munkálatok 70%-ban Homlokzat hőszigetelési munkálatok 50 % – ban, vakolat leverés és javítási munkálatok 50 % – ban, bádgozási munkálatok 50 % - ban, ácsmunka 50 % - ban, Homlokzati nyílászárók 50%-ban Tetőtéri nyílászáró és hőszigetelés 100%	II. részszámla	Szerződéses összeg 40 % - a
III.	Állványozási munkálatok 100 % – ban, homlokzat hőszigetelési munkálatok 100 % – ban, homlokzati nyílászárók 100%-ban, ácsmunka 100 % - ban, bádgozási munkálatok 100 % - ban	végyszámla	Szerződéses összeg 30% - a

Az ütemterv a hivatalosan bejegyzett munkaterület átadás – átvételtől számítva érvényes.
 Megrendelő előtejesztést elfogad.

Miskolc, 2017. január 13.

.....
 Makai András
 ügyvezető


BORSOD-BOS 2004 Kft.
 1211 Budapest, Szinesfém u. 10.
 Adószám: 13401906-2-43

**Miskolci Rendészeti Sz.K. Iskola 5 – ös, 6 – os számú szállásépületei
Épületenergetikai fejlesztési munkálatainak
MŰSZAKI ÜTEMTERV**

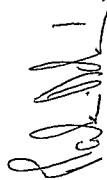
Beruházás címe: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. sz.

Műszaki ütemterv


Munkafolyamatok	február	március	április	május	június
Felvonulás	██████████				
Allványozási munkálatok	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
Vakolat leverés, vakolatjavítási munkálatok	██████████	██████████	██████████		
Tetőtéri nyílászárók bontási beépítési munkái	██████████	██████████	██████████		
Nyílászárók bontási – beépítési munkálatai		██████████	██████████	██████████	
Bádgozási munkálatok	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
Utólagos homlokzati hőszigetelési munkálatok		██████████	██████████	██████████	██████████
Ácsmunka	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
Zárófödém hőszigetelésének munkálatai		██████████	██████████	██████████	██████████
Takarítás, levonulás	██████████				
Munka kezdés időpontja: szerződéskötést követően 3 munkanapon belül					
Munka befejezés időpontja: 2017. június 30.					

Az ütemterv a hivatalosan bejegyzett munkaterület átadás – átvételről számítva érvényes.
Megrendelő előteljesítést elfogad.

Miskolc, 2017. január 13.



Makai András
 ügyvezető


MORSOD-BOS 2004 Kft.
 1211 Budapest, Szinesfém u. 30.
 Adószám: 13401906-2-43



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36.1 452 3333

generali.hu

Generali Biztosító Zrt.
1/2

Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2016.07.12.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 43383880

Kötvényszám: 95593109008175200

Közvetítő neve: N-ALEXANDER KFT

Szerződő:

Borsod-bos 2004 Kft.

Miskolc

Csiperkevirág út 35

3535

Szerződés módosítás hatályozás (év)	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0.00 óra)	Biztosítás hatálya
2016.08.01.	2006.08.01.	2017.08.01.	Határozatlan

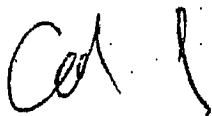
A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetés időtartama	Fizetés időtartama (HUF)	Fizetés módja
386 714	Negyedévente	96 679	Készpénzátutalási megbízás

Vonatkozó feltételek	
Tevékenységi felelősség	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra -Kapcsolattartó személy: Makai András Eltérés az ajánlattól: önrész: 10%, de minimum 100.000,-Ft/kár.
Szolgáltatói felelősség	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra

Biztosított kockázatok	Kártérítési limit (HUF)
Tevékenységi felelősség	
Tevékenység: Magasépítőipar	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Szolgáltatói felelősség	
Tevékenység: Magasépítőipar	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

E kötvény a szerződés legfontosabb adatait tartalmazza, és a vonatkozó feltételekkel együtt érvényes.



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató
Generali Biztosító Zrt.



Ilics László
vezérigazgató-helyettes

