1. számú melléklet

**AJÁNLATI ADATLAP**

A Miskolci Rendvédelmi Technikum vagyonkezelésében lévő 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. szám alatt található ingatlan 2. számú épület alagsorában lévő BÜFÉ helyiség – határozott időtartamra szóló – bérletére, üzemeltetésére pályázat.

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye (pontos cím):

Cégjegyzésre jogosult személy neve:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Számlavezető pénzintézet neve:

Bankszámlaszám:

Kapcsolattartásra kijelölt személy neve:

Telefonszáma:

E-mail címe:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Megnevezés** | **1 m2 területre vonatkozó havi bérleti díj összege:** | **A teljes területre (137,78 m2) vonatkozó havi bérleti díj összege:** |
| BÜFÉ helyiség bérlete, üzemeltetése |  |  |

A megajánlott havi bérleti díj összegét Áfa nélkül kérjük megadni, mivel az Áfa tv. 86.§.(1) bek. l) pontja szerint az ingatlanrész bérbeadása tárgyi adómentes.

……………………., 2024. ……………..….

 cégszerű aláírás

1. számú melléklet

**NYILATKOZAT**

„Miskolci Rendvédelmi Technikum vagyonkezelésében lévő 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. szám alatt található ingatlan 2. számú épület alagsorában lévő BÜFÉ helyiség bérlete, üzemeltetése” tárgyú pályázathoz

(a Bérlő részéről \*)

Alulírott……………………….., mint a(z) ……………..………………… (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a(z) ……………………………………………….. (cégnév), mint Pályázó

1. nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
2. tevékenységét nem függesztette fel, tevékenységét nem függesztették fel;
3. az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik;
4. gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
5. állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárásra nem került
6. a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekményt, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekményt, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekményt, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosást, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekményt, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekményt vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekményt nem követett el;

Kelt, …………………… 2024. …………………… (hó) ……………(nap)

………………..………………......

cégszerű aláírás

1. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott (név, beosztás)

Szervezet, cég neve:.

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviselő neve:

képviselőjeként tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése szerint központi költségvetési előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) 1. pontja szerint az általam képviselt szerv átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

(a megfelelőt alá kell húzni)

**a)** az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

**b)** az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa[[1]](#footnote-1) megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba), bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

**c)** az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezettről rendelkezik, azon jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

**ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet:**

*ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..*

*tulajdoni hányada:………………………………………………………………………………*

*befolyásának és szavazati jogának mértéke:…………………………………………………………………………………….\*\**

*bb)* a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:…………………………………………………………………………………………….

tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke:………………………………………………………………………………………\*\*

*bc)* a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:…………………………………………………………………………………………… tulajdoni hányada:……………………………………………………………………………………

befolyásának és szavazati jogának mértéke:……………………………………………………………………………………….\*\*

*bd)* a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:………………………………………………………………………………….\*\*

*be)* a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………\*\*

**ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont *c)* alpontja szerinti szervezet:**

*ca)* a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselőinek természetes személyazonosító adatai:……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………\*\*

*cb)* a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………\*\*

*cc)* a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőjének a *cb)* alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………\*\*

*cd)* a *cb)* alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. tulajdoni hányada: …………………………………………………………………………………………………..befolyásának és szavazati jogának mértéke:………………………………………………………………………………………\*\*

*ce)* a *cb)* alpont szerinti szervezet átláthatóságának vizsgálatához e §-ban előírt, a *cd)* alpontban meghatározottakon kívüli adatai:……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………\*\*

*cf)* a civil szervezet, vízitársulat székhelye:………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Fenti adatok alapján nyilatkozom, hogy átlátható szervezetnek minősülünk. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a szervezetben bekövetkező, az átláthatóságot befolyásoló változás esetén a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül újabb átláthatósági nyilatkozatot teszek.

Kelt:

 …………………………………

 cégszerű aláírás

\*\* szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok szám

4. számú melléklet

**TERMÉKLAP**

a minimálisan elvárt, forgalmazni kívánt alaptermékek köre

**Pályázó neve: …………………..………………..**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S. szám** | **Termék megnevezése** | **Kiszerelés** | **Egységár (bruttó forint)** | **Súlyszám** | **Egységár és súlyszám szorzata**  |
| 1. | Presszókávé | adag (25 ml) |   | 8 |   |
| 2. | Presszókávé tejszínnel |  adag |   | 8 |   |
| 3. | Capuccínó |  adag (250 ml) |   | 4 |   |
| 4. | Tejeskávé vagy Melange |  adag (250 ml) |   | 4 |   |
| 5. | Tea, filteres (fekete, zöld, gyümölcs) | adag (300 ml) |   | 4 |   |
| 6. | Szénsavas üdítőital (Coca-cola/ Pepsi, Fanta/Mirinda narancs) | 0,5 liter |   | 7 |   |
| 7. | Ásványvíz (szénsavas, szénsavmentes) | 0,5 liter |   | 7 |   |
| 8. | Ásványvíz (szénsavas, szénsavmentes) | 0,5 liter |   | 6 |   |
| 9. | Szendvics zsömlében vagy kifliben (sonkás, szalámis, sajtos, stb) | darab |   | 9 |   |
| 10. | Szendvics (rántott hús vagy fasírt zsömlében min. 80-100 g súlyú töltelékkel) | darab (80-100 g töltelékkel)  |   | 7 |   |
| 11. | Cukrászsütemény (Rákóczi túros, Krémes, stb) |  darab |   | 5 |   |
| 12. | Szelet csokoládé (Snickers, Bounty, Kit-Kat minőség) | 40-60 g |   | 5 |   |
| 13. | Ostyaszelet (Balaton minőség) | 25-30 g |   | 4 |   |
| 14. | Sós mogyoró | 80 g |   | 3 |   |
| 15. | Hamburger |  darab |   | 7 |   |
| 16. | Sajtburger |  darab |   | 7 |   |
| 17. | Hot-dog |  darab |   | 6 |   |
| 18. | Pizza szelet | 145 g |   | 6 |   |
| 19. | Csomagolt poharas tejtermék (gyümölcsjoghurt) | 150 g |   | 4 |   |
| 20. | Csomagolt poharas tejtermék (natúr joghurt ) | 150 g |   | 4 |   |
|  | **Összesen:** |  |  |  |  |

1. 38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; [↑](#footnote-ref-1)